

# Komforna kuća na Ledinama od 160m<sup>2</sup>, na placu od 5 ari ID#8855

**Cena: 250.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Kvadratura:** 160  
**Površina zemljišta:** 500  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-3748109  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.01.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju montažna kuća ukupne površine 160 m<sup>2</sup>, smeštena na placu od 5 ari, u mirnom i porodičnom delu Ledina. Kuća se sastoji od dva nivoa. Suteran površine 60 m<sup>2</sup> obuhvata garažu i kotlarnicu, sa dovoljno prostora za dodatno skladištenje ili pomoćne namene. Prizemlje od 100 m<sup>2</sup> funkcionalno je organizovano i sastoji se od: prostrane dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom tri komforne spavaće sobe kupatila, odvojenog WC-a i ostave. Grejanje je trenutno rešeno putem klima uređaja i TA peći, dok su kroz celu kuću već postavljene instalacije za parno grejanje, što budućem vlasniku pruža mogućnost lakog prelaska na željeni sistem grejanja. Nekretnina se nalazi u mirnom okruženju, idealnom za porodični život, u blizini autobuskih stajališta, prodavnica i škole. Zemljište je uknjiženo, dok je kuća u procesu legalizacije. Odlična prilika za kupce koji traže funkcionalnu kuću u prijatnom delu grada sa dobrim potencijalom za dodatna unapređenja. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555