

# Novogradnja, direktna prodaja, centar, 54m2

**Cena: 65.340,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Leskovac (Srbija, Beograd, Lazarevac)

**Ulica i broj:** Bulevar Oslobođenja  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 54  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2837609  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.12.2023

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0163150237



## Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV,  
Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju komforan dvosoban stan u samom srcu grada, pozicioniran u modernom stambenom objektu PR+IV na najtraženijoj lokaciji. Ovaj izuzetan stambeno-poslovni kompleks nudi širok spektar stanova različitih struktura i površine od 30m2 - 90m2, kao i garažna mesta u podzemnoj garaži, pružajući kvalitetan sadržaj za sve generacije. Posvećenost vrhunskom kvalitetu gradnje je neupitna, a to garantuje upotreba prvoklasnih materijala koje je investitor pažljivo odabrao. Lokacija projekta je neponovljiva, jer se na samo nekoliko koraka od vašeg stana nalaze supermarketi, parkovi, kafići, restorani, apoteke, igraonice za decu, javne, prosvetne i kulturne ustanove, kao i sve što je potrebno za svakodnevni život. Projektovana površina stana je 53.15m2 i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom i kupatila. Stanovi su orijentisani tako da imaju adekvatnu funkcionalnost i raspored u odnosu na kvadraturu. Parking mesta se posebno kupuju. Kupci prve nekretnine imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Moguća kupovina putem stambenog kredita. KUPOVINA BEZ PROVIZIJE ZA KUPCA. Za sve detaljnije informacije i razgledanje, možete nas kontaktirati na brojeve telefona 060 05 44 384 i 060 05 44 385. Bulevar nekretnine 016 Leskovac, broj u registru posrednika 1471.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555