

## - Perfektan jednoiposoban stan 37m2, TELEP -

**Cena: 80.040,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 37  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3887709  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.06.2026

**Kontakt:** Info nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 064/8222-117



Dodatne informacije:

, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Atraktivna urbana vila u izgradnji na Telepu blizu Limana 4 na samo 400 m od škole i vrtića i svega 100 metara do autobusnog stajališta. U ponudi imamo jednu garsonjeru od 24m2, jednoiposoban stan od 37m2, dvosoban stan od 42m2 i komforan četvorosoban od 107m2. Kupatilo, kao i svi podovi u stanovima su obloženi prvoklasnom italijanskom keramikom. Zbog velikih staklenih površina, kao i visokih etaža (svetla mera 288 cm) stanovi su tokom celog dana osvetljeni. Postoji mogućnost kupovine parking mesta u dvorištu objekta, koji je obezbeđen kapijom na daljinsko otvaranje. Takođe postoji i mogućnost korišćenja parkinga za vaše goste ispred same parcele. Vila se radi kvalitetnim i modernim materijalima, kako spoljašnji, tako i unutrašnji radovi. Sve se tiče same opreme zgrade PVC je rehau antracit sedmokokorna stolarija sa troslojnim staklom za sva četiri godišnja doba i elektropodizačima roletni. Italijanska granitna keramika prve klase, podno grejanje na gasni kotao (Viessmann) sa sanitarnom toplom vodom, svaki stan ima sopstveni gasni kotao sobna vrata MDF, farbana poliuretanskim bojama sa italijanskim okovom i magnetnom bravom, granitne podprozorske klupice, pregradni zidovi su rađeni termo blokom 12cm. Uz stan dobijate gratis Midea klimu. Završetak radova i useljenje je predviđeno za kraj leta 2026. godine. Za ostatak informacija kontaktirajte naše agente prodaje.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555