

# Izdaje se jednoiposoban stan kao poslovni ili stambeni prostor u kompleksu Novi Niš, 50m<sup>2</sup>

**Cena: 370,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** PALILULA - Bubanj (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 50

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Stevana Sremca, Sprat, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je jednoiposoban stan, površine 50m<sup>2</sup>, na četvrtom spratu u novom, modernom kompleksu, sa recepcijom. Zgrada je okružena zelenilom, a u blizini je Novog i Apelacionog suda. Stan je idealan za kancelarijski prostor. Sastoji se iz ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom (koja može biti opremljena), terase, kupatila i jos jedne prostorije. Grejanje je na gas, sa daljinskim očitavanjem potrošnje gasa i vode. Klima i bojler su smart. Može da se izda i kao stambeni prostor. Postoji mogućnost zakupa garažnog mesta u podzemnoj garaži. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan je depozit u visini kirije, a agencijska usluga je 50% jednokratno od visine kirije. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Čekamo Vas!

**Šifra oglasa:** 03-3662516

**Datum postavljanja oglasa:** 12.10.2025

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš

**Telefon:** 0184155454

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555