

# Četvorosoban stan u izgradnji sa parkingom

**Cena: 241.600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Mitrovačka  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 107  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3790037  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.02.2026

**Kontakt:** Danko Dubaić PR Agencija za nekretnine ALEX  
NEKRETNINE Novi Sad  
**Telefon:** 063501120



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi agencije je Stan od 107 kvadrata nalazi se u urbanoj vili u izgradnji na Telepu u veoma mirnom delu ulice Mitrovačka 1A, a na samo 400 m od škole i vrtića. Autobusko stajalište na 100m. Stan se nalazi na drugom spratu i sastoji se od dnevnog dela koji je "open concept" i obuhvata kuhinju, kuhinjsku ostavu, trpezariju i dnevnu sobu. Spavaći deo se sastoji od 3 spavaće sobe. Stan ima odvojeno kupatilo i toalet, kao i prostran hodnik. Na terasu se izlazi iz dnevne i spavaće sobe. Terasa je prostrana sa prelepim pogledom. Zbog velikih staklenih površina, kao i visokih etaža (svetla mera 288 cm), stan je tokom celog dana osvetljen prirodnom svetlošću, stan je trostrano orjentisan. GRATIS parking u dvorištu objekta, koji je obezbeđen kapijom na daljinsko otvaranje. Takođe postoji i mogućnost korišćenja parkinga za vaše goste ispred parcele. Vila se radi kvalitetnim i modernim materijalima, kako spoljašnji, tako i unutrašnji radovi. \* Rehau antracit sedmokokomorna stolarija sa troslojnim staklom 4 godišnja doba i elektropodizačima roletni \* Italijanska granitna keramika I klase \* Podno grejanje na gasni kotao (Beretta ili Viessmann) sa sanitarnom toplom vodom, svaki stan ima sopstveni gasni kotao \* Podovi keramika \* Sobna vrata MDF, farbana poliuretanskim bojama sa italijanskim okovom \* Mermerne podprozorske klupice \* Pregradni zidovi su rađeni termo blokom 12cm U kvalitet gradnje se možete i sami uveriti, jer je objekat trenutno u sirovom stanju. Završetak radova i useljenje leto 2026. godine. U cenu je uračunata i agencijska provizija. Za više informacija kontaktirati ALEX Nekretnine 063-50-11-20 Reg br 1640

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555