

# Lux stan Bulevar Nemanjića, 79m<sup>2</sup>

**Cena: 199.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Vojvode Mišića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 79  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 13. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3823025  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.03.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Stan se nalazi na 13-om spratu, površine 79m<sup>2</sup>. U blizini je Dom Zdravlja, vrtić, škola, park, fakultet, banka, pošta, taxi stajalište, marketi, centar grada, Delta planet, pijaca. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe, kuhinje, trpezarije, dve spavaće sobe i velike terase sa prelepim pogledom. Stan je potpuno renoviran, zamenjene su sve vodovodne i električne instalacije, zamenjeni su ventili na radiatorima. Opremljen je modernim nameštajem koji je izradjen po meri. Ugradjen je Smart Home sistem, što znači da su prekidači za svetla, bojler, roletne na tač (touch) i povezani su na Smart Home aplikaciju sa koje možete da upravljate svojim uređajima. Podrazumeva se da su i kućni aparati takodje na Wifi (rerna, frižider, klima, veš mašina, mašina za sušenje, bojler..). Stan je orijentisan jug/jugoistok i preko celog dana osvetljen. Sa terase se prostire prelep pogled na grad i planinu. Prodaje se sa kompletnim nameštajem. Uknjižen, privatna svojina. Ovo je samo deo naše ponude za više informacija stojimo Vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555