

Banovo brdo - kod okretnice tramvaja - Požeška ID#5860

Cena: 193.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Požeška
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 90
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3976409
Datum postavljanja oglasa: 04.10.2026

Kontakt: Magnat Kupac Reg. br. 178
Telefon: 0113650111



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Na Banovom brdu u Požeškoj ulici (u delu kod okretnice tramvaja i autobusa i Trebevičke ulice) u zgradi iz 90.- tih godina u ponudi je odličan troiposoban stan - duplex na 5.spratu. Raspored prostorija: Prvi nivo: ulazni hodnik, toalet, kuhinja sa izlazom na malu terasu, trpezarija sa dnevnim boravkom i izlazom na drugu terasu, ostava. Drugi nivo: hodnik, tri spavaće sobe, kupatilo, terasa. Stan je renoviran i u odličnom je stanju, jugoistočno orijentisan, svetao, centralno grejanje + 4 klima uređaja i to u: dnevnom boravku i u tri spavaće sobe, svuda je pvc stolarija, dobra ulazna blindirana vrata, odlične pločice i laminat u stanu. Ugradna kuhinja ostaje novom vlasniku stana. Iza zgrade postoji parking mesto koje prodavac iznajmljuje i koje bi ustupio na dalje korišćenje - iznajmljivanje novom vlasniku / mesečni iznos parking mesta je 6.600 din /. Prodavac koristi i veliku ostavu na 6.spr. - iznad svog stana, koja je, ako je to potrebno, vrlo adaptibilna za pripajanje stanu. Stan je uknjižen na 75m2 građevinske površine i 72m2 grejne površine, 15m2 nije uknjiženo. Odličan gradski prevoz ka svim delovima grada, blizina vrtića "Neven", osnovnih i srednjih škola, marketa, butika, banaka i pošta - planirana je i metro stanica u blizini. Odlična lokacija - za preporuku! 70 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade. Ukoliko na oglasu nema slika pozovite nas 0603217777 i mi ćemo Vam poslati slike. Posrednička naknada 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555