

# STAN ZA PORODICU NA TRAŽENOJ LOKACIJI!

**Cena: 800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 52  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3871838  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.05.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-  
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292500



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Retko u ponudi, luksuzan opremljen trosoban stan u srcu Grbavice. Pogodan za porodice. 2 parking mesta, parking u dvorištu zgrade, javni parking u zoni. 1 garažno mesto u sklopu zgrade. Unutar zgrade se nalazi i fitness. Nalazi se u vili od ukupno 4 stana, sakrivenoj u mirnoj ulici, bez prometa saobraćaja. Vila je besprekorno čista, a dvorište uređeno cvećem i drvećem. Sveže okrečen. Ispod stana nalazi se garaza 18m<sup>2</sup> u koju se pristupa stepenicama iz hodnika zgrade, a ispred garaze parking mesto. Vrata od garaze su automatska, na daljinski, kao i na ulazu u dvorište. Nisu dozvoljeni kućni ljubimci, nije dozvoljeno pušenje. Useljiv od 1.6.2026. Za više informacija i zakazivanje razgledanja molimo Vas da pozovete 066 82 92 400 ili 066 82 92 500, Agencija N Nekretnine, Novi Sad - Alekse Šantića 64, upisan u registar posrednika 1405. Agencijska provizija iznosi 50% od prve zakupnine jednokratno.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555