

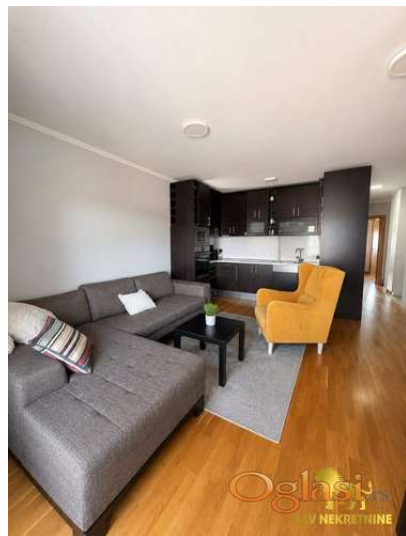
# NOVI SAD - NOVA DETELINARA - 67.00 m2

**Cena: 700,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 67  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Izdaje se komforan trosoban stan od 67 m<sup>2</sup> - Sajam Kompleks, Branka Bajića, Novi Sad  
Dostupan od 15. jula  
Svetao i funkcionalan stan na prvom spratu, smešten u popularnom Sajam Kompleksu, u ulici Branka Bajića. Lokacija pruža idealan spoj urbanog života i mira - u neposrednoj blizini nalaze se kafići, restorani, prodavnice, apoteke, teretana i svi sadržaji potrebni za svakodnevni život, dok je okruženje prijatno, uređeno i porodično.  
Raspored stana: • 67 m<sup>2</sup> • Dve spavaće sobe • Dnevni boravak • Kupatilo • Dve terase  
Jedna terasa povezana je sa spavaćom sobom i gleda na mirno, uređeno unutrašnje dvorište kompleksa. Druga terasa izlazi iz dnevnog boravka i pruža otvoren pogled ka dvorištu i zelenilu.  
Dodatne pogodnosti: ✓ Prvi sprat ✓ Grejanje na gas ✓ LG klima uređaj ✓ Besplatan parking ✓ Biciklana ✓ Pet friendly ? ✓ Veš mašina ✓ Sušilica za veš ✓ Potpuno opremljena kuhinja: ✓ Mašina za sudove ✓ Ugradna mikrotalasna pećnica ✓ Šporet i rerna ✓ Frižider sa zamrzivačem ✓ Dovoljno prostora za odlaganje  
Sadržaji kompleksa: ✓ Dečje igralište ✓ Dečja igraonica ✓ Mali fudbalski teren ✓ Sto za stoni tenis ✓ Uređeno unutrašnje dvorište ✓ Ceo kompleks je pod video nadzorom i pruža dodatnu sigurnost i bezbrižnost za porodice sa decom  
Sajam Kompleks je poznat po uređenom okruženju, bezbednosti i kvalitetu života, što ga čini jednim od poželjnih mesta za stanovanje u Novom Sadu.  
Mesečni troškovi: • Informatika oko 7.000-8.000 RSD • Struja oko 2.000 RSD • Ukupni mesečni računi uglavnom 10.000-12.000 RSD  
Cena zakupa: • 700€ - polunamešten stan • 750 € - kompletno namešten (po želji zakupca)  
Stan je idealan za parove, porodice i strane državljane koji traže kvalitetan dom u modernom i bezbednom stambenom kompleksu sa svim sadržajima na dohvata ruke.

**Šifra oglasa:** 03-3897312  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.06.2026

**Kontakt:** IVANA PEJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE LAV 2020  
NEKRETNINE NOVI SAD  
**Telefon:** 062 744 542

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555