Plac 8,22 ari sa kućom 66m2 – BAGREMAR, KRAGUJEVAC

Cena: 65.000,00 EUR

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Šumarice (Srbija, Kragujevac, Kragujevac)

Namena: Porodično stanovanje
Površina zemljišta: 822
Put do placa: Asfaltni put



Šifra oglasa: 03-4006675
Datum postavljanja oglasa: 11.11.2026

Kontakt: dusankg
Telefon: 0642236744

Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Gas, Telefon

Tekst oglasa:

Na prodaju prizemna porodična kuća površine 66 m², na ravnom placu površine 8,22 ari, u ulici Justina Popovića 9, u kragujevačkom naselju Bagremar-Stanovo na ulazu u spomen park Šumarice. Nekretnina se nalazi na dobro pozicioniranoj i mirnoj lokaciji, sa asfaltom direktno do parcele i svim osnovnim infrastrukturnim priključcima. Plac površina parcele: 8,22 ari ravan teren širina prema ulici: oko 16 m asfaltni prilaz direktno do parcele priključci: struja, voda i kanalizacija lepo i prostrano dvorište Parcela svojom površinom, oblikom i položajem pruža mogućnost izgradnje nove porodične kuće, a postojeća kuća može se renovirati i koristiti kao stambeni objekat. Kuća površina: 66 m² prizemna godina izgradnje: 1965. kući je potrebno renoviranje pogodna za renoviranje ili kao postojeći objekat do izgradnje nove kuće Dokumentacija Parcela je u vlasništvu 1/1. Za postojeći objekat je podnet zahtev za legalizaciju „Svoj na svome“. Na delu parcele postoji upisano pravo prolaza. Pristupni deo je već fizički izdvojen i ograđen i koristi se kao postojeći pristup, dok je parcela u celini i dalje površine 8,22 ari. Zašto je nekretnina interesantna? Velika parcela od 8,22 ari, ravan teren, oko 16 m fronta prema ulici, asfaltni prilaz i postojeći priključci pružaju dobru osnovu za izgradnju nove porodične kuće. Postojeća kuća zahteva značajno ulaganje, pa nekretnina može biti interesantna i kupcu koji želi da uredi postojeće stanje, ali i onome ko prvenstveno traži veći građevinski plac na dobroj lokaciji. Lokacija: Justina Popovića 9, Bagremar(Šumarice), Kragujevac Površina placa: 8,22 ari Površina kuće: 66 m² Cena: 65 000€ Kontakt: Dušan 064 2236744