Ledinci - građevinski plac površine 799m2 - priključci struja, voda, gas - 123.600 eura

Cena: 123.600,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ledinci (Srbija, Novi Sad)

Namena: Više namena
Površina zemljišta: 799
Put do placa: Asfaltni put



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Gas

Tekst oglasa:

Na prodaju plac površine 799 m² (8a) u Ledincima. Parcela se nalazi u građevinskom području. Prodaju se 3 parcele objedinjeno. Prvi deo je ostavljen zbog putnog zemljišta (45m2), druga dva dela su površine 554m2 i 200m2. Na parceli od 200m2 se nalazi objekat za rušenje sa svim priključcima (struja, voda, gas). Jedna od najvećih prednosti placa je što ima pristup sa dve strane, na dva asfaltirana puta – sa gornje i donje strane parcela. Samim tim budući vlasnik može uraditi parcelizaciju prema svojim željama. Plac se prodaje isključivo u celini. Prema parametrima Plana generalne regulacije Ledinaca: površina predmetne parcele: 799 m² (8a) širina fronta parcele: preko 13 m dozvoljena spratnost: P+1+Pk indeks zauzetosti: 30% Lokacija je takođe interesantna zbog buduće saobraćajne povezanosti – plac je udaljen svega 3 minuta vožnje od novog mosta preko Dunava koji je u izgradnji i koji će povezivati područje Sremske Kamenice sa Novim Sadom. Agencijska provizija je uključena u cenu. Registar posrednika 1500, br. licence 2158 A-NEKRETNINE Kontakt broj 061/61-40-565 i 069/640-221

Šifra oglasa: 03-4016516
Datum postavljanja oglasa: 24.11.2026

Kontakt: A-Nekretnine reg.br.1500
Telefon: 0616140565