

Na prodaju salonski salon na izuzetnoj lokaciji! ID#3309

Cena: 380.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Svetogorska
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 104
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3982487
Datum postavljanja oglasa: 13.10.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo klasičan salonski stan smešten na 2. spratu održavane predratne zgrade iz 1936. godine, sa obnovljenom fasadom i ugrađenim liftom. Osnovne karakteristike stana: Površina: 104 m² (uknjižena grejna površina) + dva pripadajuća balkona Orijentacija: Dvostrana, sa dosta prirodnog svetla tokom celog dana Raspored: Funkcionalan salonski koncept koji obuhvata centralni salon, tri komforne sobe, manju pomoćnu prostoriju (idealnu za radni kutak, garderober ili ostavu), odvojenu kuhinju sa trpezarijom, dva mokra čvora i dva balkona. Stanje i potencijal: Stan je u izvornom stanju, uredno održavan, što budućem kupcu ostavlja potpunu slobodu da kroz renoviranje prilagodi prostor sopstvenim potrebama i estetskim preferencijama. Zahvaljujući izuzetnoj lokaciji u Svetogorskoj ulici i rasporedu prostorija, nekretnina predstavlja odličnu investiciju kako za stanovanje, tako i za poslovni prostor (ordinacije, advokatske kancelarije, IT biroe ili predstavništva). Status: Uknjiženo 1/1, dokumentacija uredna. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555