

# Vračar, poslovni prostor 350m2 na korak od Tašmajdana i Slavije ID#4027

**Cena: 1.050.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Krunski venac (Srbija, Beograd, Vračar)

**Namena prostora:** Kancelarija  
**Kvadratura:** 350  
**Nivo u zgradi:** Sprat

**Šifra oglasa:** 03-3341040  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.01.2025

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan poslovni prostor koji nudi nebrojene mogućnosti za vašu kompaniju. Ova nekretnina prostire se na 350 kvadratnih metara i nalazi se u samom srcu grada, idealno smeštena na korak od Slavije i Tašmajdana. Pozicija ovog poslovnog prostora je neosporna prednost, osiguravajući lakoću poslovanja i pristupačnost vašim klijentima i zaposlenima. Prostor je strateški smešten na celokupnom prvom spratu zgrade koja se sastoji od tri nivoa i pruža vrhunski komfor uz korišćenje lifta. Unutrašnji raspored je osmišljen kako bi zadovoljio sve poslovne potrebe i uključuje osam inteligentno organizovanih kancelarija, savršenih za timove različitih veličina. Dodatni sadržaji uključuju dva mokra čvora i kuhinju. Bezbednost i funkcionalnost su na vrhunskom nivou, uz prisustvo portirске službe u prizemlju zgrade koja garantuje sigurnost tokom čitavog dana. Grejanje u poslovnom prostoru je centralno. Ovaj poslovni prostor pruža idealne uslove za dinamičnu i uspešnu poslovnu delatnost, a strateška lokacija ga čini pogodnim izborom za svaku ozbiljnu kompaniju koja teži uspehu i prestižu. Neposredna blizina niza restorana, kafića, banaka, apoteka i ostalih sadržaja. Dobra povezanost sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565;

060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you an exceptional office space that offers countless opportunities for your company. This property covers 350 square meters and is located in the heart of the city, ideally located a stone's throw from Slavija and Tašmajdan. The position of this office space is an undeniable advantage, ensuring ease of doing business and accessibility for your clients and employees. The space is strategically located on the entire first floor of the building, which consists of three levels and provides top comfort with the use of an elevator. The interior layout is designed to meet all business needs and includes eight intelligently organized offices, perfect for teams of various sizes. Additional facilities include two wet rooms and a kitchen. Security and functionality are at the highest level, with the presence of a porter service on the ground floor of the building that guarantees security throughout the day. The heating in the office space is central. This office space provides ideal conditions for dynamic and successful business activity, and its strategic location makes it a suitable choice for any serious company that strives for success and prestige. Close proximity to a number of restaurants, cafes, banks, pharmacies and other facilities. Good connection with the rest of the city via several lines of public transport. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a contract/pre-contract on the purchase and sale, organization of the handover, record of the handover, assistance with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, information station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы можем предложить вам исключительное бизнес-пространство, которое открывает бесчисленные возможности для вашей компании. Эта недвижимость площадью 350 квадратных метров расположена в самом центре города, всего в нескольких шагах от Славии и Ташмайдана. Местоположение данного бизнес-пространства является неоспоримым преимуществом, обеспечивающим удобство ведения бизнеса и доступность для ваших клиентов и сотрудников. Помещение стратегически расположено на всем первом этаже здания, которое состоит из трех уровней и предлагает непревзойденный комфорт благодаря использованию лифта. Внутренняя планировка спроектирована с учетом всех бизнес-потребностей и включает восемь разумно организованных офисов, идеально подходящих для команд разного размера. Дополнительные удобства включают две ванные комнаты и кухню. Безопасность и функциональность находятся на самом высоком уровне, а наличие консьерж-службы на первом этаже здания гарантирует безопасность в течение всего дня. Отопление в служебных помещениях центральное. Это бизнес-пространство обеспечивает идеальные условия для динамичной и успешной деловой активности, а его стратегическое расположение делает его подходящим выбором для любой серьезной компании, стремящейся к успеху и престижу. В непосредственной близости находятся многочисленные рестораны, кафе, банки, аптеки и другие удобства. Хорошее сообщение с остальной частью города посредством нескольких линий общественного транспорта. Зарегистрирован. Комиссия агентства 2% от согласованной цены покупки включает: исследования, необходимые для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, подачу заявления на получение жилищного кредита, составление договора купли-продажи/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протокол передачи, помощь при подаче налогов на абсолютные права и возможное освобождение от них, при смене потребителей электроэнергии, информации, воды, газа... и всего остального, что подразумевается Законом о посредничестве при купле-продаже и аренде недвижимости. Контактные номера: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

