

# Renoviran, uknjižen, odmah useljiv ID#3602

**Cena: 125.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Sarajevska  
**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 27  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3938781  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.08.2026

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 0642228282



Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude renoviran, lep i svetao jednosoban dvorišni stan u Sarajevskoj ulici. Stan se nalazi u mirnom i uređenom dvorištu, izdvojen od gradske buke, što ga čini idealnim za stanovanje, izdavanje ili kao investiciju za dnevni najam. Osnovne karakteristike: - Uknjižena površina 27m<sup>2</sup> - Realna površina 33,8m<sup>2</sup> - Jednosoban - Prizemlje - Stara gradnja - Renoviran - Grejanje TA - Odmah useljiv - Uknjižen Prednosti stana: - Dvorišna pozicija - potpuni mir i privatnost - Vrlo niski mesečni troškovi - Funkcionalno iskorišćen prostor sa više korisne kvadrature nego što je upisano - Odlična povezanost sa svim delovima grada Stan je uknjižen, 1/1 na ime vlasnika, na 27m<sup>2</sup>, bez tereta i zabeležbi, dok je realna površina 33,8m<sup>2</sup>, jer je deo prostora naknadno dograđen. Za dograđeni deo postoji geodetski elaborat, a dokumentacija je predata za legalizaciju. Ovakvi dvorišni stanovi na Savskom vencu retko se pojavljuju na tržištu, posebno u renoviranom stanju, sa baštom i malim troškovima održavanja. Idealno za: - samce i parove - studente - poslovne ljude kojima je važna lokacija stana - investitore koji traže nekretninu sa odličnim potencijalom za izdavanje Stan se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija na Savskom vencu, u neposrednoj blizini centra grada, Beograda na vodi, Savskog trga i svih važnih sadržaja neophodnih za prijatan i kvalitetan svakodnevni život. Odmah useljiv! Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555