Karaburma, 3.0, odlična lokacija bez buke

Cena: 179.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Marijane Gregoran 1. prolaz
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 88
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

Stan na odličnoj lokaciji, kod okretnice, u mirnom delu Marijane Gregoran, izgrađen u dve etaže. U prvom ulaznom delu poseduje veću komfornu dnevnu sobu sa izdvojenom kuhinjom, hodnik, terasu i kupatilo. U gornjem delu formirane su dve spavaće sobe sa kosinama na plafonu. Uknjižen u katastru sa smanjenom površinom terase (2,4m2) na 47m2. Stvarna merena površina je 88m2. Ne zahteva dodatna ulaganja, sem tekućih. Odlična toplotna izolacija. Grejanje na dve klime postavljene u gornjem i donjem delu etaže. Lokacijski pozicioniran odlično, u neposrednoh blizini gradskog prevoza, škola, Doma zdravlja i drugih sadržaja za ugodan boravak i život. Nameštaj i bela tehinika u stanu su na raspolaganju po želji kupca, bez uticaja na cenu stana. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

Šifra oglasa: 03-3972450
Datum postavljanja oglasa: 29.09.2026

Kontakt: MEGASTAN Reg. br. 298
Telefon: 011/3622-322