Kuca u Hrtkovci

Cena: 49.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hrtkovci (Srbija, Ruma)

Kvadratura: 100
Površina zemljišta: 17300
Broj soba: 4 sobe
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Starija gradnja



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Kuća sa velikim placem, voćkama i izlazom na dve različite ulice! Odlična prilika za sve koji žele da žive u sopstvenoj kući, imaju prostrano dvorište, baštu i mogućnost da urede prostor prema svojim željama i potrebama. □□ LOKACIJA I SAOBRAĆAJNA POVEZANOST □□ Ruma — oko 15 km □□ Šabac — oko 25 km □□ Novi Sad — oko 50 km □□ Beograd — oko 70 km □ Pogodan pristup brzoj saobraćajnici Ruma–Šabac, sa daljom vezom na auto-put Beograd–Zagreb (A3). Kuća se nalazi nedaleko od centra sela. □□ INFRASTRUKTURA SELA U Hrtkovcima postoji sve što je potrebno za svakodnevni život: ✔ Osnovna škola „Miloš Crnjanski“ (od 1. do 8. razreda) ✔ Zdravstvena ambulanta sa lekarom opšte prakse ✔ Apoteke ✔ Prodavnice prehrambene robe i lokalni marketi ✔ Dobra saobraćajna povezanost sa okolnim gradovima Uživajte u mirnom seoskom životu, bez odricanja od svakodnevnih pogodnosti! □□ O KUĆI ■ Površina — oko 105 m² ■ 3 sobe i prostrana kuhinja sa trpezarijom ■ Kupatilo sa toaletom ■ Priključena struja i voda ■ Septička jama ■ Gas prolazi u blizini, postoji mogućnost priključenja ■ Krov ne prokišnjava, kuća je suva ■ Kuća zahteva renoviranje — prilika da je uredite po svom ukusu □□ PLAC — 17 ARI (1.700 m²) ✔ Ravan teren ✔ Voćke ✔ Veliki slobodan prostor za baštu, povrtnjak, zonu za odmor ili druge namene ✔ Dodatni pomoćni objekti □ POSEBNA PREDNOST — IZLAZ NA DVE RAZLIČITE ULICE! Plac ima pristup sa dve strane, što pruža dodatne mogućnosti za praktično korišćenje prostora. □□ Nekretnina je u vlasništvu pravnog lica. □□ CENA — 49.000 € Moguć dogovor oko cene prilikom razgledanja.

Šifra oglasa: 03-4008270
Datum postavljanja oglasa: 13.11.2026

Kontakt: Rade1964
Telefon: 0666866888