

# Novogradnja - Trosobni stan na idealnoj lokaciji - Liman 5, Novi Sad

**Cena: 151.118,00 EUR**

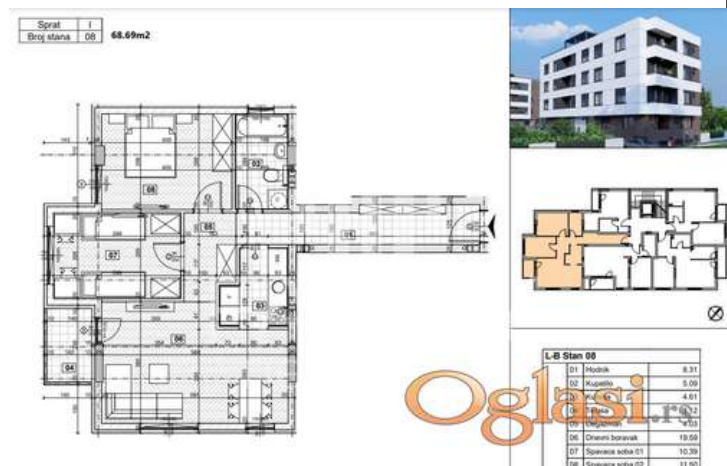
www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Liman 4 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 69  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2760217  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.10.2023

**Kontakt:** FAMILY NEKRETNINE DOO NOVI SAD Reg.br. 1708  
**Telefon:** 0691410207



**Dodatne informacije:**

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

**Tekst oglasa:**

Ovaj prozračni trosobni stan na prvom spratu našeg ekskluzivnog stambenog kompleksa na Limanu 5 predstavlja savršen spoj stila, udobnosti i praktičnosti. Sa pažljivo osmišljenim rasporedom prostorija i visokokvalitetnim materijalima, ovaj stan pruža izuzetno udobno i moderno okruženje za vašu porodicu. **□□** Ključne karakteristike stana: Lokacija: Liman 5, Novi Sad - idealno pozicioniran u mirnom delu grada sa brzom vezom do centra. Površina: Prostrani trosobni stan sa 68.69m<sup>2</sup> funkcionalno raspoređenih prostorija. Struktura: Dnevni boravak, dve spavaće sobe, odvojena kuhinja, moderno kupatilo i prostrana terasa za opuštanje. Spratnost: Prvi sprat, omogućavajući vam lak pristup i prelep pogled na okolinu. Useljivost: Očekuje se useljenje do kraja godine, što vam omogućava da započnete novi život u svom novom domu bez čekanja. Grejanje: Efikasan sistem grejanja sa mogućnošću individualnog podešavanja potrošnje, prilagođen vašim potrebama. Oprema: Vrhunski materijali, elegantan dizajn i funkcionalnost čine ovaj stan savršenim mestom za vašu porodicu. Parking: Mogućnost kupovine parking mesta i garaže za vaše vozilo, obezbeđujući vam sigurno i praktično parkiranje. **□□** Prednosti lokacije: U neposrednoj blizini škola, prodavnica, restorana i parkova, ovaj stan pruža sve što vam je potrebno za udoban i kvalitetan život. **□□** Cena: 2200 eura po kvadratnom metru, ukupno 151,118 eura sa uračunatim PDV-om. (Za kupce prve nekretnine moguć povraćaj PDV-a) Ovo je vaša prilika da investirate u udoban i moderno opremljen dom za svoju porodicu ili pametnu investiciju za budućnost. Za više informacija pozvati: 0691410207 **РУССКОГОВОРЯЩИЙ РИЕЛТОР НЕДВИЖИМОСТИ \*\*\*** Family Nekretnine doo, upisan u REG POSREDNIKA 1708\*\*\* [www.familynekretnine.rs](http://www.familynekretnine.rs) Trg Republike 16, Novi Sad

