

# Porodičan stan 75m<sup>2</sup>, Avijacija

**Cena: 257.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Avijacija (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 75  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3441358  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.04.2025

**Kontakt:** Prodaja nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0212400124



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Fenomenalan porodičan stan od 75m<sup>2</sup> na četvrtom spratu u novoj zgradi. Stan je bez ikakvih ulaganja, dodatno rađen i opremljen, a prodaje se kompletno namešten novim nameštajem koji je pod garancijom. Stan je orijentisan trostrano, s toga je veoma svetao. Posедуje predivnu terasu sa ostavom. Dnevni boravak je veoma komforan, uz trpezarijski deo i ugradnju novu kuhinju na jednom zidu, sa prirodnom ventilacijom koja je retka u novim zgradama. U hodniku je ugradni plakar koji rasterećuje spavaći deo. Dve spavaće sobe su dečije, uz radni sto i krevet, a treća soba je bračna u koju stane bračni krevet i veliki orman. Kupatilo je opremljeno uz veš mašinu i plakar. Oprema je veoma kvalitetna, od podova, keramike, pvc stolarije kao i ulaznih vrata. Ispred same zgrade je biciklana, a uskoro se pravi i igralište za decu. Samo okruženje i pozicija zgrade i stana je veoma mirna i idealna je za život bez buke. Osnovna škola i vrtić su u neposrednoj blizini. Ispred zgrade su parking mesta, za stanare. Market je udaljen 50ak metara kao i autobuska stanica. Do centra grada je potrebno oko 10ak minuta autom. Pozovite agente prodaje za više informacija i ukoliko želite da organizujemo gledanje ovog stana. Srećno! šifra: 539698

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555