Renoviran salonski stan za prodaju u centru Zemuna

Cena: 440.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Glavna
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 110
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se renoviran trosoban salonski stan površine 110 m² u Glavnoj ulici, u samom centru Zemuna. Stan se nalazi na prvom spratu dvospratne zgrade i odlikuje se prostranim prostorijama, visokim plafonima i funkcionalnim rasporedom. Enterijer je savremeno uređen, uz očuvane karakteristike salonskog prostora. Posebnu vrednost predstavlja galerija iznad dnevnog boravka, koja pruža dodatne mogućnosti za korišćenje i organizaciju enterijera. Raspored prostorija i struktura stana Ulazni deo obuhvata prostor za odlaganje garderobe i obuće, iz kojeg se pristupa glavnim prostorijama stana. Dnevni deo čine prostran dnevni boravak i kuhinja sa trpezarijom. Iznad dnevnog boravka nalazi se galerija površine 9 m², koja se trenutno koristi kao spavaći prostor. Može se organizovati i kao radni kutak, biblioteka ili prostor za odmor. Galerija se, uz odgovarajuće tehničke uslove, može ukloniti kako bi se dnevnom boravku vratila puna visina prostora. Spavaći deo čine dve velike spavaće sobe. Jedna od njih pruža mogućnost podele na dve manje sobe, u zavisnosti od potreba budućih vlasnika i tehničkih mogućnosti. Stan poseduje kupatilo i zaseban toalet. Tehničke karakteristike i opremljenost Stan je renoviran i savremeno uređen. Grejanje je etažno. Visina plafona iznosi 3 m. Postojeća galerija omogućava dodatno korišćenje prostora, dok visoki plafoni doprinose osećaju prostranosti karakterističnom za salonske stanove. Zgrada ima dva sprata, a stan se nalazi na prvom spratu. Lokacija i okruženje Nekretnina se nalazi u Glavnoj ulici, jednoj od najprepoznatljivijih ulica starog jezgra Zemuna. U neposrednom okruženju nalaze se prodavnice, restorani, kafići, kulturni sadržaji i javni prevoz, dok su Zemunski kej i Gardoš dostupni za šetnju i rekreaciju. Položaj u centralnom delu Zemuna omogućava

Šifra oglasa: 03-3999518
Datum postavljanja oglasa: 03.11.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575

svakodnevno funkcionisanje uz brojne sadržaje na pešačkoj udaljenosti. Renoviran enterijer, salonski karakter, dve prostrane spavaće sobe i galerija od 9 m² izdvajaju ovu nekretninu među stanovima u centru Zemuna. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.