

# Poslovno-stambeni prostor u Leskovcu, 766m2

**Cena: 450.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Leskovac (Srbija, Leskovac)

**Ulica i broj:** 17.ulica

**Kvadratura:** 766

**Broj soba:** 4,5 soba

**Spratnost:** Prizemna



**Šifra oglasa:** 03-3923596

**Datum postavljanja oglasa:** 20.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 0184151480

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se poslovno-stambeni prostor u Leskovcu, u naselju Rade Žunić. Objekat je u osnovi površine 341m2, spratnosti Po+P+I+Pk i nalazi se na parceli od 7.94a. Podrum (98m2) i prizemlje (341m2) su u funkciji poslovne delatnosti. Podrum se sastoji iz dve celine, a prizemni deo objekta je podeljen na tri garaže sa kanalima, koji su predviđeni za obavljanje automehaničarske delatnosti. Osim garaža u prizemnom delu je smeštena kancelarija (12m2) i pomoćne prostorije sa toaletom i tuš kabinom (40m2). Poslovni prostor je u potpunosti opremljen za obavljanje delatnosti za čiju namenu je predviđen. Stambeni prostor se sastoji se iz tri nivoa, poseduje zaseban ulaz u odnosu na poslovni deo, smešten je na tri nivoa, opremljen sa najkvalitenijom unutrašnjom i spoljašnom stalarijom, kvalitetnim italijanskim pločicama i sanitarijom. Stambeni prostor je opremljen kvalitetnim nameštajem koji ulazi u prodajnu cenu. Vlasništvo čisto, cena nije fiksna. Za sve detaljnije informacije i razgledanje, možete nas kontaktirati na brojeve telefona 060 05 44 384 i 060 05 44 385. Bulevar nekretnine 016 Leskovac, broj u registru posrednika 1471.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555