Olimp, 2.5, prazan, adaptiran, useljiv, parking ID#10682

Cena: 170.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Olimp (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Živka Davidovića
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 56
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U neposrednoj blizini sportskog centra Olimp i Cvetkove pijace, u ulici Živka Davidovića, u prilici smo da Vam ponudimo izuzetan dvoiposoban stan površine 56 m² sa dodatnom terasom od 6 m². Ova atraktivna nekretnina se nalazi na prvom spratu uredne i održavane troospratnice bez lifta, izgrađene 2000. godine, koja broji svega šest stanova, što Vam garantuje mir, privatnost i prijatan komšiluk. Stan je izvorno bio dvosoban, ali je uspešno i veoma pametno adaptiran u dvoiposoban, sa visinom plafona od 2,60 metara koja prostoru daje dodatnu prozračnost. Maksimalno iskorišćen i komforan raspored obuhvata svetao dnevno-kuhinjsko-trpezarijski deo idealan za porodična okupljanja, dve udobne spavaće sobe, kompletno kupatilo, praktičnu ostavu i prelepu terasu za opuštanje. Nekretnina je potpuno prazna, odmah useljiva i u odličnom stanju, gde je zaista potrebno samo higijensko krečenje pre useljenja. Lokacija je prosto savršena za moderan život, pošto se u neposrednoj blizini nalaze Dom zdravlja Zvezdara, Cvetkova pijaca, T.C. Olimp sa svim svojim sportskim sadržajima, kao i brojne prodavnice i linije gradskog prevoza. Velika prednost ove nekretnine jeste i to što zgradi pripada sopstveni plac na kome stanari zgrade bezbedno i opušteno parkiraju svoje automobile, što na ovoj lokaciji predstavlja ogromnu uštedu i prednost. Stan je uknjižen. Grejanje je etažno (EG na struju). Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

Šifra oglasa: 03-3969394
Datum postavljanja oglasa: 23.09.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997
Telefon: 011/2283-734