Moderan stambeni objekat sa PDV-om, Durlan ID#9314

Cena: 90.500,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Durlan (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 40
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je jednoiposoban stan u modernom stambenom objektu spratnosti Po+P+4 u Durlanu. Površine je 39,95m2 nalazi se na II spratu zgrade sa liftom. Sastoji se iz ulaznog hodnika, dnevnog boravaka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Stambeni objekat koji se gradi po najsavremenijim standardima,modernog dizajna i kvalitetnim materijalima: blok energetski (spoljni i pregradni zidovi), veliki prozori i balkonski otvori, aluminijumska termoizolovana stolarija u antracit boji sa termo prekidom i staklom 4 s punjeno agronom (okov je Maco), termoizolacija je 10/12 demit fasada i zvučna izolacija između spratova i stanova, za svaku sobu u stanu biće izvedena instalacija za internet i kablovsku,tako da nema razvlačenja kablova po stanu, italijanska i španska keramika renomiranih proizvođača, ugradni vodokotlić sa konzolnom šoljom, tuš kabina staklena sa linijskim slivnikom i usponskim tušem, troslojni tarket parket,hrast prve klase, moderna sigurnosna vrata, sobna vrata od medijapana,farbana poliuretanskim bojama, ostave tj.podrumi koje idu uz cenu stana, bešumni lift, stanovi se zagrevaju preko električnog kotla, sa mogućnošću daljinskog upravljanja (dok su stanovi u izgradnji postoji mogućnost biranja podnog ili radijatorskog grejanja) , unutrašnja i spoljna izolacija 10 cm, aluminijumska stolarija aluris antracit sa termičkim prekidom,staklom 4 s punjeno argonom, Mac okov austrijski, roletne aluminijumske sa motornim podizanjem. Nalazi se na dobroj lokaciji, u blizini svih sadržaja neophodnih za Vaš kvalitetan i komforan porodičan život. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

Šifra oglasa: 03-4002632
Datum postavljanja oglasa: 05.11.2026

Kontakt: Proagent nekretnine Reg. br. 940
Telefon: +38166499100