

# Odlicna nekretnina na Keju !

**Cena: 230.720,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kej (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 72  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3825082  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.03.2026

**Kontakt:** Spens nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216620001



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Jedinstvena nekretnina - retko u ponudi. Na prodaju komforan trosoban stan, koji se izdvaja kvalitetom, rasporedom i izuzetnom lokacijom. Visina plafona od 2.75m dodatno doprinosi osećaju prostranosti i komfora. Zgrada je izuzetno kvalitetno uređena, masivne konstrukcije sa spoljašnjim zidovima debljine 50cm. Stan je renoviran na jesen 2025. godine, urađena je nova struja, Schneider Electric galanterija, zamenjene su i sve vodovodne instalacije. Hrastov parket je hoblovan i lakiran. Zamenjena je sva stolarija: u dnevnoj i spavaćoj sobi je aluminijumska stolarija sa termoprekidima, trostrukim staklom i aluminijumskim roletnama, a u ostalim prostorijama je PVC stolarija sa troslojnim staklom nemačkog brenda Trocal. Ulazna vrata su od aluminijuma, a dvoja unutrašnja vrata su od furnira hrasta. Odlična zvučna i termo izolacija. U ceni su ormar u spavaćoj sobi i u hodniku, kao kuhinja sa tehnikom i sve u kupatilu. U manjoj spavćoj sobi se može staviti neka druga podna obloga. Stan ima dve terase koje nisu u uknjiženoj površini (8m<sup>2</sup>) i odlikuje se odličnom funkcionalnošću. Na minut hoda od Beogradskog keja, na pet minuta hoda od Dunavskog parka i pešačke zone. U neposrednoj blizini su vrtić, kao i Osnovna škola (na 3 minuta hoda), što ovu nekretninu čini idealnom za porodičan život.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555