

# Salonac na savršenoj lokaciji ID#2804

**Cena: 124.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Tašmajdan (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Ilije Garašanina  
**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 30  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Idealna prilika za investiciju i život zbog savršene lokacije u centru grada. Parking prekoputa zgrade. Opis stana Tašmajdan - Ilije Garašanina 30m<sup>2</sup>(20+10),salonac,uknjižen 1.0, 30m<sup>2</sup>(20+10), CG, lift, interfon, internet, telefon, ktv, ostava,dvorište... Ulica Ilije Garašanina kao jedna od najlepših ulica opštine Palilula, lokacijom smeštena odmah ispod Tašmajdanskog parka, oduvek je bila izuzetno interesantna i tražena kao adresa za stanovanje a idealna i za poslovni prostor, stomatološku ili estetsku ordinaciju, advokatsku kancelariju itd.Prednost je veliki parking sa rampom ispred same zgrade sa uvek dostupnim slobodnim mestima tokom celog dana što je retkost za strogi centar grada. U neposrednoj blizini kultne renovirane Paliluske pijace (veliki broj kafića,restorana idealnih za sve vrste sastanaka), prekoputa otvorenog bazena Tašmajdan, u zgradi sa šest spratova, urednog i održavanog ulaza. Zgrada poseduje lift i podrumске prostorije, za svaki stan i video nadzor. Stan se nalazi u neposrednoj blizini Pravnog, Gradjevinskog i Elketrotehničkog fakulteta, kao i luksuznog hotela Metropol. U prilici smo da vam ponudimo mali stan od 20m<sup>2</sup>, jednosoban, sa odvojenom kuhinjom i trpezarijskim delom. Stan je jednostran, pozicioniran ka unutrašnjem dvorištu. Uz stan se prodaje i uknjižena ostava, koja se sastoji od ulaznog dela i prostorije od 10m<sup>2</sup>. Stan je u izvornom stanju, dok dodatna prostorija može biti funkcionalna za različite potrebe. Od prostorija: ulazni hodnik, kuhinjsko-trpezarijski prostor, soba, toalet i prostorija uz stan. Agencijska provizija iznosi 2% od dogovorene kupoprodajne cene.

**Šifra oglasa:** 03-3828477  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.04.2026

**Kontakt:** FORMA TIM D.O.O. BEOGRAD  
**Telefon:** +381604228191

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555