

Novi Beograd, Blok 11A, Trešnjinog cveta, 63m2 ID#37272

Cena: 1.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Blok 11a (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Trešnjinog cveta
Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 63
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3866021
Datum postavljanja oglasa: 13.05.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

SRPSKI Renoviran i moderno koncipiran stan. Dnevna i spavaća soba imaju zasebne klima uređaje. Stan je potpuno opremljen i uključuje sudo-mašinu, veš-mašinu, staklo-keramički šporet, LED TV od 40", kao i veliki američki plakar u hodniku. Obezbeđeni su optički internet brzine 300/150 Mbps i Yettel TV. Dunav i autobuska stanica nalaze se na svega nekoliko minuta pešice od stana. Ispred zgrade nalazi se veliki parking okružen zelenilom. Stan je svetao, nalazi se na drugom spratu i jugozapadno je orijentisan. Mesečni troškovi režija iznose oko 100 EUR. Ugovor se zaključuje na minimum godinu dana. Depozit je u visini jedne mesečne kirije. Agent: +381 63 236 004 ENGLISH Renovated and modernly designed apartment. The living room and bedroom each have separate air-conditioning units. The apartment is fully equipped and includes a dishwasher, washing machine, glass-ceramic stove, 40" LED TV, and a large American-style closet in the hallway. Optical internet (300/150 Mbps) and Yettel TV are included. The Danube River and a bus stop are just a few minutes' walk from the apartment. In front of the building, there is a large parking area surrounded by greenery. The apartment is bright, located on the second floor, and southwest-oriented. Monthly utility costs are approximately EUR 100. Minimum lease term: 1 year. Security deposit in the amount of one month's rent. Agent: +381 63 236 004 РУССКИЙ Отремонтированная квартира с современным дизайном. В гостиной и спальне установлены отдельные кондиционеры. Квартира полностью оборудована и включает посудомоечную машину, стиральную машину, стеклокерамическую плиту, LED-телевизор 40", а также большой встроенный шкаф в прихожей. Подключены

оптоволоконный интернет 300/150 Мбит/с и Yettel TV. Дунай и автобусная остановка находятся всего в нескольких минутах ходьбы от квартиры. Перед зданием расположен большой паркинг, окружённый зеленью. Квартира светлая, находится на втором этаже и ориентирована на юго-запад. Ежемесячные коммунальные расходы составляют около 100 евро. Минимальный срок аренды — 1 год. Депозит в размере одной месячной аренды. Агент: +381 63 236 004

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555