Povoljan plac u Sremskoj Kamenici

Cena: 200.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Površina zemljišta: 800



Dodatne informacije:

, Voda

Tekst oglasa:

Na prodaju atraktivan plac u Sremskoj Kamenici, na izuzetnoj lokaciji udaljenoj svega oko 800 metra od Novog mosta (Bulevar Evrope) i prključenja na Fruškogorski koridor tj. sa novim tunelom . Površina parcele: 8 ari (800 m2) Lokacija parcele: Parcela se nalazi u povišenom, mirnom delu Sremske Kamenice u građevinskoj zoni sa prilaznim putem od asfalta. Lokacija nudi mir, prirodu i privatnost, daleko od gradske gužve, a opet dovoljno blizu za brz odlazak do Novog Sada. Odlična povezanost sa gradom i glavnim saobracajnicama. Dozvoljena izgradnja stambenog i poslovnog prostora P+2+PK. Parcela se nalazi na uglu ulice Aronija što joj obezbeđuje prilaz sa dve strane. Oblici i konfiguracija parcele: parcela je kompletno ograđena i potpuno ravna, što uveliko olakšava građevinske radovei i uređenje. Pravougaonog je oblika, što omogućava maksimalno iskorišćenje prostora.Parcela ima izlaz na dve ulice. Infrastruktura: Na parceli je uvedena voda sa pripadajućim brojilom, takođe ima i bunar sa česmom koji je u funkciji, struja se nalazi na samom uglu placa sa ulične strane i veoma je jdnostavno priključenje na električnu mrežu, takođe i gas jer gasne instalacije prolaze pored placa a to je izuzetan bonus jer omogućava ekonomično grejanje, Na placu se nalazi manji pomoćni objekat. Plac je pogodan za: - porodičnu kuću ili vilu, - manji stambeni objekat - vikendicu - poslovno-stambenu gradnju - investicione projekte Plac predstavlja odličnu priliku kako za izgradnju porodićne kuće u mirnom okruženju, tako i za investitore zainteresovane za stambeno-poslovni objekat na jednoj od najperspektivnijih lokacija u okolini Novog Sada. Odlična investicija zbog rasta cena nekretnina na ovoj lokaciji. Savršeno za ljubitelje prirode i zdravog života, bez stresa, zagađenosti, gužve i bukea, a opet izuetno blizu gradu i svim sadržajima koje moderan tempo života nameće. Parcela je u vlasništvu 1/1 na ime prodavca. Lokacija pruža idealan balans između mira i prirode sa jedne strane i brze povezanosti sa Novim Sadom sa druge. Udaljenost od Limana preko novog mosta je manja od 3 km, što

Šifra oglasa: 03-3868001
Datum postavljanja oglasa: 17.05.2026

Kontakt: Odlična kuća bez ulaganja!
Telefon: 062732949

ovu nekretninu čini izuzetno atraktivnom kako za život, tako i za dugoročnu investiciju. Za sve dodatne informacije možete se javiti na telefon 062/732949. DIREKTNO OD VLSNIKA ZA ZDRAV I PRVOKLASAN ZIVOTNI STIL! SREĆNA KUPOVINA!