

# Butik studio frizerske umetnosti u centru Beograda

**Cena: 35.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Kvadratura:** 65

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

☐☐☐ Butik studio frizerske umetnosti u centru Beograda ☐☐ Cena: €35 000 ☐☐ Deklarisana dobit: ~€1 000 / mesečno ☐☐ Lokacija: centar Beograda ☐☐ Površina: 65 m<sup>2</sup> ☐☐ Salon posluje: od 2019. godine Opis Na prodaju je aktivan studio ženske lepote sa dugogodišnjom reputacijom i lojalnom bazom klijenata. Glavni fokus salona je estetika i zdravlje kose: individualni programi nege, profesionalna kozmetika, farbanje, šišanje, stilizovanje i personalizovan pristup svakom klijentu. Tokom godina studio je izgradio imidž mesta gde klijenti dolaze ne samo zbog usluge, već zbog kvaliteta, pažnje i poverenja. Prostor je podeljen na dve zone: prijatan lounge deo za goste i potpuno opremljen frizerski deo. Salon se nalazi u dizajnerski uređenom prostoru i prodaje se uz mogućnost prenosa zakupa. Istovremeno mogu komforno da rade 4 frizera. Takođe postoji mesto za manikir, a salon je ranije funkcionisao i kao beauty hub — sa makeup umetnikom u coworking formatu. Po želji, prostor se može dodatno proširiti barber zonom, brow barom ili mestom za obrve. Format i mogućnosti ☐☐ frizerski studio sa fokusom na negu i zdravlje kose ☐☐ 4 radna mesta za frizere ☐☐ zona za manikir ☐☐ mogućnost dodavanja barbera, brow bara ili makeup artista ☐☐ lounge zona za klijente ☐☐ potencijal razvoja u multifunkcionalni beauty hub Šta ulazi u prodaju ☐ profesionalna oprema i nameštaj ☐ zalihe potrošnog materijala ☐ prava na brend ☐ nalozi na društvenim mrežama ☐ baza klijenata ☐ prenos zakupa dizajnerskog prostora ☐☐ Razlog prodaje: relokacija vlasnika △ Fotografija ima ilustrativni karakter i ne prikazuje stvarni objekat. Navedeni podaci o prometu i dobiti dati su prema rečima vlasnika prodavanog biznisa. Biznis broker ne proverava tačnost ovih cifara. Podaci o dobiti, prometu i troškovima iz prošlosti ne garantuju iste rezultate u budućnosti. Vođenje biznisa nosi veliki rizik! Moje ime je Denis, ja sam biznis broker. Specijalizujem se za kupovinu i prodaju biznisa od 2017. godine. Trenutno u mom portfoliju imam više od 100 biznisa. Pišite mi u porukama ili me pozovite telefonom, i pronaći ću za vas

**Šifra oglasa:** 03-3864828

**Datum postavljanja oglasa:** 14.05.2026

**Kontakt:**

**Telefon:** +381 61 1129 245

najbolju ponudu gotovog biznisa u okviru vašeg budžeta. ✓  
Kontakt: Viber, WhatsApp, Telegram, Tel. +381611129245  
Govirim: Srpski Ruski Engleski

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555