

Kumodraž | 55m² | 2.5 | 1. sprat | Uknjižen

Cena: 145.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kumodraž (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Vojvode Stepe
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 55
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3828070
Datum postavljanja oglasa: 01.04.2026

Kontakt: Urban Nest Real Estate d.o.o. Beograd
Telefon: 064/2471-976



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju funkcionalan i lepo organizovan dvosoban stan od 55m², smešten u mirnom delu Kumodraža, u ulici Vojvode Stepe, na samo nekoliko koraka od okretnice autobusa 25P. Stan se nalazi na 1. spratu manje i uredne zgrade. Stan je bez dodatnih ulaganja i odmah useljiv, uredno održavan i spreman za život. Zahvaljujući svojoj strukturi i rasporedu, predstavlja odličan izbor kako za stanovanje, tako i kao investicija za izdavanje. Raspored je veoma funkcionalan i obuhvata ulazni hodnik koji vodi u svetao dnevni prostor sa kuhinjom i trpezarijom, kupatilo, kao i dve odvojene sobe. Jedna soba je u funkciji spavaće, dok se druga trenutno koristi kao ostava i vešernica, uz mogućnost preuređenja u skladu sa potrebama budućeg vlasnika. Stan poseduje i terasu koja dodatno doprinosi komforu. Ispred zgrade se nalazi parking prostor, a u praksi uglavnom uvek ima slobodnih mesta, što predstavlja veliku prednost za ovu lokaciju. Lokacija je izuzetno dobro povezana sa ostatkom grada, uz autobuske linije 25P, 33 i E9. dok se u neposrednoj blizini nalaze i svi sadržaji neophodni za svakodnevni život. Stan je uknjižen. Agencijska provizija 2%.
Urban Nest Real Estate DOO Reg. br. posrednika 2064
064/247-1976 064/310-6633

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555