

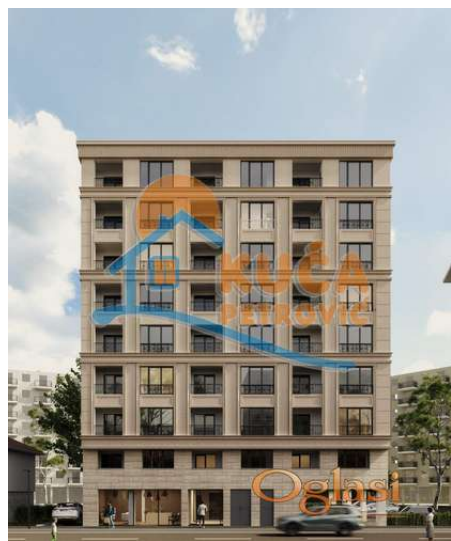
# Ekskluzivna novogradnja u centru 66.72m<sup>2</sup>

**Cena: 190.830,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Rajičeva  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 66  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju ekskluzivna novogradnja u centru. Stambeno poslovni objekat Po+P+8. Stan je projektovane površine 66,72m<sup>2</sup>. Nalazi se na četvrtom spratu, čine ga ulazni hodnik, dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, toalet, kupatilo i terasa. Svaka stambena jedinica ima nezavisan sistem grejanja i hlađenja koji je automatizovan i moguće ga je kontrolisati putem mobilnog uređaja. Sistem za grejanje je postavljen kroz pod sa elektro-kotlom, dok je rashladni sistem sa inverter klimama. Svi podovi izvedeni su kao plivajući sa ugrađenom zvučnom izolacijom. Na podu je višeslojni parket, a u kupatilu granitna keramika. Unutrašnja stolarija izrađena je od visoko kvalitetnog furnira, dok je spoljna stolarija od aluminijuma. Predviđeni rok završetka je jun 2027. godine. Za kupce prvog stana postoji mogućnost povratka PDV-a. Postoji mogućnost kupovine parking mesta. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija stojimo Vam na raspolaganju.

**Šifra oglasa:** 03-3660423  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.10.2025

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555