Prodajem placeve na Palicu

Cena: 90.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Palić (Srbija, Subotica)

Površina zemljišta: 3271



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Palić Jezero-Banja-Aqua Park, građevinski placevi u zoni eko i etno turizma, obuhvaćeni master planom, u blizini Aqua Parka (u istoj ulici, Novosadski put) i u neposrednoj blizini salaša Đorđević (https://www.facebook.com/salasdjordjevicofficialpage/photos) i autoputa koridor 10. U zoni eko i etno turizma dozvoljena je izgradnja turističko-ugostiteljskih objekata sa smeštajnim kapacitetima objekata sa ugostiteljsko-zabavnim sadržajima, poslovno-stambenih objekata (stambeni objekti sa sobama za izdavanje ili poslovnim sadržajima), kao i izgradnja objekata namenjenih sportu i rekreaciji ⬇⬇⬇ Namena etaža: Podrum - za pomoćne, prateće radne prostorije, (garaža, magacini, skladišta i sl.); Suteren - za pomoćne, prateće radne prostorije, (garaža, magacini, skladišta i sl.); Prizemlje i visoko prizemlje - za poslovne prostorije prema vrsti delatnosti (ulazni holovi, recepcije, smeštajni kapaciteti, trgovinsko ugostiteljski sadržaji, prodavnice, zabavni saloni, komercijalni sadržaji, zanatske radnje; Sprat - za stanbene, poslovne prostorije u zavisnosti od vrste poslovanja, smeštajne kapacitete, ugostiteljske sadržaje... Potkrovlje i mansarda - za poslovne prostorije, smeštajne kapacitete, stanbene prostorije i pomoćne prostorije. U ponudi su četiri velika placa K.O. Palić, prvi plac površine 3.075 m2 (br. parcele 2184/3), drugi plac 3.271 m2 (br. parcele 2184/4), treći plac 3.271 m2 (br. parcele 2184/5) i četvrti plac površine 3.075 m2 (br. parcele 2184/6). Dozvoljena gradnja P+1+PK. Indeks zauzetosti je 20%, znači dozvoljena gradnja poslovno stanbenih objekata do 1.900 m2 na jednom placu (ne računajući podrum i suteren). Cena 30 evra po m2 u slučaju kupovine jednog placa, kupovinom sva četiri placa cena dogovor. Kontakt 0637765961

Šifra oglasa: 03-3598762
Datum postavljanja oglasa: 11.08.2025

Kontakt: oglasipremium
Telefon: