

# Prodajemo lux 4.0 penthaus, Južni bulevar, 119m<sup>2</sup>

**Cena: 549.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Kneza Stracimira  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 119  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3478211  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.05.2025

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo fantastičan LUX penthouse-stan u kvalitetnoj zgradi iz 2022. godine na Vračaru u ulici Vojvode Hrvoja. Zgrada je mala, sa samo osam stanova a stan se nalazi sam na spratu, što doprinosi intimi i udobnosti u svakom pogledu. Nekretnina ima lep, veliki, otvoreni dnevni boravak sa kuhinjom, trpezarijom i modernim kuhinjskim ostrvom, površine od skoro 50m<sup>2</sup>. Master soba ima pripadajuće kupatilo i terasu. Dnevni boravak je izuzetno svetao, južno orijentisan i ima pripadajuću veliku terasu sa šank stolom, roštiljem i prostorom za odmor. Stan je opremljen sa dva inverter klima uređaja. Grejanje je centralno sa kalorimetrima i oba kupatila imaju i podno grejanje. U kuhinji je ugrađen filter za vodu koji je povezan i sa frižiderom, tako da se dobija filtrirana hladna voda i led. Stan je opremljen sa smart house sistemom, mogućnost upravljanja klimama i svetlima putem aplikacije. Stan se prodaje opremljen izuzetno kvalitetnom ugradnom kuhinjom, ugradnim plakarima, delom nameštaja. Stan ima pripadajuću ostavu. Mogućnost kupovine dva garažna mesta u zgradi, dok je na raspolaganju stanarima zgrade i dodatno parking mesto ispred zgrade. Izuzetna nekretnina na odličnoj lokaciji. Stan je uknjižen na 119m, a sa terasama ima 135m<sup>2</sup>. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555