Prodajemo lux 4.0 penthaus, Južni bulevar, 119m2

Cena: 549.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Kneza Stracimira
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 119
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo fantastičan LUX penthouse-stan u kvalitetnoj zgradi iz 2022. godine na Vračaru u ulici Vojvode Hrvoja. Zgrada je mala, sa samo osam stanova a stan se nalazi sam na spratu, što doprinosi intimi i udobnosti u svakom pogledu. Nekretnina ima lep, veliki, otvoreni dnevni boravak sa kuhinjom, trpezarijom i modernim kuhinjskim ostrvom, površine od skoro 50m2. Master soba ima pripadajuće kupatilo i terasu. Dnevni boravak je izuzetno svetao, južno orijentisan i ima pripadajuću veliku terasu sa šank stolom, roštiljem i prostorom za odmor. Stan je opremljen sa dva inverter klima uredjaja. Grejanje je centralno sa kalorimetrima i oba kupatila imaju i podno grejanje. U kuhinji je ugrađen filter za vodu koji je povezan i sa frižiderom, tako da se dobija filtrirana hladna voda i led. Stan je opremljen sa smart house sistemom, mogućnost upravljanja klimama i svetlima putem aplikacije. Stan se prodaje opremljen izuzetno kvalitetnom ugradnom kuhinjom, ugradnim plakarima, delom nameštaja. Stan ima pripadajuću ostavu. Mogućnost kupovine dva garažna mesta u zgradi, dok je na raspolaganju stanarima zgrade i dodatno parking mesto ispred zgrade. Izuzetna nekretnina na odličnoj lokaciji. Stan je uknjižen na 119m, a sa terasama ima 135m2. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

Šifra oglasa: 03-3478211
Datum postavljanja oglasa: 05.05.2025

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575