

STAMBENI OBJEKAT SA VIŠE STAMBENIH JEDINICA POGODAN ZA IZDAVANJE***

Cena: 206.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Kvadratura: 193
Površina zemljišta: 139
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3871925
Datum postavljanja oglasa: 22.05.2026

Kontakt: BIRO ZA NEKRETNINE DOO
Telefon: 0652813134



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodaje se kvalitetno građen stambeni objekat na severnom telepu ukupne površine 193m², idealan kako za porodično stanovanje tako i kao investicija za izdavanje. Nekretnina je organizovana u tri zasebne stambene jedinice, što pruža odličnu funkcionalnost i mogućnost kombinovanja života i prihoda od rente. Parcela je 1/1, objekat je uknjižen. Postoji mogućnost kupovine putem stambenog kredita. Objekat se sastoji od: tri odvojene stambene jedinice, garaže, višeeetažne organizacije prostora, mogućnosti adaptacije i izgradnje dodatne stambene jedinice na trećoj etaži. Kuća pruža veliki potencijal za: višočlanu porodicu, izdavanje stanova, poslovno-stambenu namenu, investitore koji žele dodatni prihod. Nekretnina je funkcionalnog rasporeda, sa dobrim iskorišćenjem prostora i mogućnošću daljeg proširenja. Dodatna vrednost objekta je mogućnost formiranja još jedne ili dve zasebne stambene jedinice na trećem nivou, čime se dodatno povećava investicioni potencijal. Kuća poseduje i garažu od 25m² koju je takođe moguće pretvoriti u još jednu stambenu jedinicu. U blizini se nalaze supermarket, restorani, vrtić i škola. Gradski prevoz je dobro organizovan na svega 2 minuta hoda od samog objekta. Za više informacija i zakazivanje razgledanja kontaktirajte nas. KONTAKT- 0652813134 AGENCIJSKA ŠIFRA- 3001062 (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)

