Odlična kuća na Popovici!

Cena: 200.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Popovica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Kvadratura: 138
Broj soba: 4,5 soba



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju je izuzetna i kompletno održavana vikend kuća na prelepoj lokaciji na Popovici, uknjižena na 138 m² korisne odnosno 171 m² građevinske površine, građena izuzetno kvalitetno od giter bloka i bez potrebe za ikakvim ulaganjima, osim estetskog usaglašavanja po želji kupca. Objekat je priključen na trofaznu struju, ima gradsku vodu, sopstveni bunar kao i potpuno novu septičku jamu, dok je sam prilaz kući odličan i tucanik iznosi svega 50 metara jer se na početku ulice očekuje uskoro prolazak gasa. Kompletno ograđen i uredno održavan plac poseduje čak dve ulazne kapije, od kojih jedna vodi na betonski prilaz predviđen za natkriveni parking ili nadstrešnicu, dok druga kapija vodi direktno u dvorište prepuno brojnih voćki poput kajsija, šljiva i jabuka. Pored same kuće, na placu se nalaze bunar i prateći pomoćni objekti takođe čvrste gradnje, koji obuhvataju radionicu, pečenjaru sa pušnicom i dve praktične ostave. Sama kuća se sastoji iz prizemlja, sprata i potkrovlja, pri čemu su ulaz u prizemlje i ulaz na gornje etaže fizički potpuno odvojeni. Prizemlje se sastoji od komfornog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe i kupatila. Na prvi sprat se penje spoljašnjim stepeništem kojim se direktno dolazi na veliku zastakljenu terasu idealnu za proslave i porodična okupljanja. Sa te terase se ulazi u prostrani dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinjom i kupatilom, a sa iste terase vode stepenice ka potkrovlju. Potkrovlje je takođe kompletno uređeno, pri čemu su kosine pametno zatvorene i iskorišćene kao dve velike, izuzetno funkcionalne ostave. Ova nekretnina represents savršen spoj funkcionalnosti, kvalitetne gradnje i prirodnog okruženja, spremna za trenutno uživanje bez stresa i dodatnih radova.

Šifra oglasa: 03-4002279
Datum postavljanja oglasa: 06.11.2026

Kontakt: EXIT nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021/270-4889