

Atraktivan nov poslovni prostor - Vinogradska | Blizina Bloka 72 ID#2980

Cena: 8.600,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Kvadratura: 413

Namena prostora: Kancelarija



Šifra oglasa: 03-3970397

Datum postavljanja oglasa: 25.09.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418

Telefon: 062634135

Dodatne informacije:

Vinogradska, Prizemlje, Nenamešten, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se nov, atraktivan i funkcionalan poslovni prostor na adresi Vinogradska, na potezu između Bloka 72 i Ledina, u delu Novog Beograda koji se intenzivno razvija i dobija sve izraženiji stambeni i poslovni karakter. Lokacija omogućava dobru povezanost sa Novim Beogradom, Ledinama i okolnim naseljima, uz jednostavan pristup glavnim gradskim saobraćajnicama. Vinogradska je u neposrednoj zoni razvoja Bloka 72, gde se poslednjih godina intenzivno grade novi stambeni i poslovni objekti, a planirana saobraćajna infrastruktura dodatno će unaprediti povezanost ovog dela grada. Sam poslovni prostor je nov, savremen i organizovan kao open space, što zakupcu pruža veliku slobodu u uređenju i prilagođavanju prostora sopstvenoj delatnosti. Prostor poseduje: - open space koncept - dva potpuno odvojena mokra čvora - muški i ženski - kuhinju - funkcionalnu osnovu pogodnu za različite poslovne namene - mogućnost dodatnog organizovanja i prilagođavanja prostora prema potrebama zakupca. Velika prednost prostora je upravo njegova adaptibilnost - postojeću organizaciju moguće je prilagoditi konceptu poslovanja zakupca, bilo da je u pitanju kancelarijsko poslovanje, reprezentativni poslovni prostor, showroom, edukativni centar, uslužna delatnost ili druga odgovarajuća namena. POSEBNA POGODNOST - SVI TROŠKOVI URAČUNATI U ZAKUP Mesečna zakupnina iznosi 8.600 €, a u navedenu cenu uračunati su svi režijski troškovi. Zakupac nema dodatne troškove za: * električnu energiju, * Infostan, * ostale redovne režijske troškove. Dakle, 8.600 € mesečno predstavlja ukupan mesečni trošak zakupa, bez naknadnog obračuna navedenih režija. Uslov zakupa je obavezan depozit, dok je poželjno zaključenje ugovora na period od najmanje tri godine, uz mogućnost produženja ugovora i nastavka zakupa. Posrednička provizija iznosi 100% od ugovorene mesečne zakupnine i plaća se jednokratno na potpisivanju ugovora o zakupu. Prostor je namenjen zakupcu koji traži nov, ozbiljan i reprezentativan poslovni ambijent, sa mogućnošću da ga organizuje u skladu sa svojim poslovnim potrebama, uz jasno definisan i predvidiv mesečni trošak. Za više informacija i dogovor oko obilaska prostora, pozovite agenciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555