

# Moderna kuća sa bazenom i prelepim pogledom, Popovica

**Cena: 1,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Popovica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Kvadratura:** 250  
**Površina zemljišta:** 1800  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Opremljenost:** Delimično namešten

**Šifra oglasa:** 03-3896822  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.06.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-  
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292500



Dodatne informacije:

Novogradnja, Ostalo, Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Bazen, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se luksuzna kuća sa bazenom, sa prelepim pogledom na Dunav i grad na Popovici. Pored ulaza sa toaletom, dnevnog boravka sa kaminom, kuhinje i trpezarije, u istoj horizontalnoj ravni nalaze se i spoljni roštilj sa udobnim natkrivenim prostorom za sedenje, uz koji se nižu: letnja kuhinja sa ostavom i radionicom, kao i gostinjska soba sa kupatilom. Prostrana popločana površina koja opasuje kuću, završava se sa bazenom sa grejačima za vodu. Pored duple garaže u prizemlju, na prvoj etaži nalazi se prostrana spavaća soba sa komotnim kupatilom i garderoberom, dok su još dve spavaće sobe sa kupatilom postavljene iznad. Ravan krov kuće mesto je za vidikovac sa neverovatnim pogledom od 360 stepeni. Centralno postavljeno stepenište kuće vodi u komotan podrum, u koji je smeštena vešernica, kao i sistem električnog niskonaponskog podnog grejanja. Grejanje objekta je podno, električno. Sistem ima wi-fi kontole, a upravljačka aplikacija konstantno meri sve parametre potrošnje, temperature, režima rada. Ugradjeni elektronski sistemi nadzora daju punu bezbednost korisnicima objekta. Utopljenost ove izuzetno komforne vile u zelenilo poseban je kvalitet, vidljiv već na prvi pogled. Vila se po svemu što predstavlja, znatno izdvaja od prosečnog okruženja, a po svojim sadržajima, kvalitetom i načinom izrade predstavlja sam vrh komfornog i udobnog života. Useljivo odmah. Potreban depozit + agencijska provizija 50% jedne zakupnine ukoliko je u stambene stvrhe ili 100% zakupnine za poslovne svrhe. Za sve dodatne informacije, obratiti se na broj telefona: 066 82 92 300, 066 82 92 200, Bulevar Evrope 44, N-Nekretnine, upisan u registar posrednika 1405.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555