

# Četvorosoban duplex u novoj zgradi!

**Cena: 158.060,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Stari Majur (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 93  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2929543  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.02.2024

**Kontakt:** CITY NEKRETNINE NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/661-32-13



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam fantastičan četvorosoban porodičan stan u uvučenoj ulici u Petrovaradinu, Zlatarićeva. Pre svega treba istaći odličan kvalitet same zgrade i pouzdanog investitora koji je izvodio radove (Kordun gradnja). Raspored stana je fenomenalan, na donjoj etaži se nalazi komforan dnevni boravak sa trpezarijom i uvučen kuhinjom kao i terasom sa otvorenim pogledom i wc-om. Na gornjoj etaži se nalaze tri komforne spavaće sobe, kupatilom i GRATIS terasom od cca 20m2 koja pruža fantastičan i otvoren pogled! Stan se prodaje kompletno namešten kao na slikama ukoliko budućim kupcima odgovara isti. Stan je pod lučnim krovom i u toku leta uopšte nije vruće, izolacija je vrhunski odrađena! Grejanje je podno na gas i može se podešavati temperatura u stanu (kalorimetri). U okolini zgrade se nalazi sve što je neophodno za život kao što su: vrtići, škole, supermarketi, ambulante, apoteke kao i autobuska i taksi stajališta. Shodno tome što je ulica uvučena sa glavne ulice od buke i saobraćaja u okolini zgrade se uvek može naći parking mesto bez problema što ovu lokaciju i nekretninu čini još interesantnijom. Ukoliko imate dodatnih pitanja o samoj nekretnini ili biste pogledali i uverili se u sve njene prednosti, možete pozvati agente prodaje. Naša topla preporuka!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555