

Četvorosoban, lux, Košutnjak ID#1053

Cena: 298.284,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Košutnjak (Srbija, Beograd, Ćukarica)

Ulica i broj: Republička
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 112
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3233874
Datum postavljanja oglasa: 17.10.2024

Kontakt: STUB NEKRETNINE DOO Beograd
Telefon: 066/809-12-11



СТАН 4 и 11 - четворособан - спрат 1 и 3		
1	улазник	- паркет - 2,93 м ²
2	дв. соба + трпезарија	- паркет - 35,92 м ²
3	кућина	- пар. плочица - 6,76 м ²
4	соба	- паркет - 16,12 м ²
5	купатилно	- пар. плочица - 6,83 м ²
6	улазник	- паркет - 2,60 м ²
7	ис.	- пар. плочица - 3,35 м ²
8	купатилно	- пар. плочица - 3,80 м ²
9	соба	- паркет - 12,78 м ²
10	соба	- паркет - 12,78 м ²
11	балкон	- пар. плочица - 5,43 м ²
12	фр. балкон	- пар. плочица - 0,71 м ²
13	фр. балкон	- пар. плочица - 0,52 м ²
УКУПНО		112,56 м ²

Oglas.rs

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Luxuzan stan u novogradnji! Cena:298284€ plus PDV Kontakt: +381668091211 Lokacija: Ćukarica Površina: 112,56m2 Struktura: četvorosoban stan koji se sastoji od: - open space dnevnog boravka, - kuhinje, - trpezarije, - terase, - tri spavaće sobe, - dva kupatila i - toaleta. OPIS: Zadovoljstvo nam je da vam predstaavimo izuzetno luksuzan stan, vrhunske gradnje na jednoj od najboljih i najtraženijih lokacija u gradu. Stan se nalazi u zgradi nove gradnje od pet spratova sa pripadajućom površinom od 112.56m2, na prvom spratu. Po strukturi je četvorosoban, izuzetno komforan i funkcionalan. Sastoji se od ulaznog hodnika koji vodi u prostran dnevni boravak koji ima komunikaciju sa trpezarijom, kuhinjom i izlazom na prostranu terasu. Sa desne strane su dve spavaće sobe, od kojih je jedna povezana sa terasom, kupatilo, toalet. Levo iz dnevnog boravka se ulazi u master spavaću sobu sa sopstvenim kupatilom. Stan je projektovan i opremlje da odiše luksuzom i komforom, počevši od ulaznih sigurnosnih vrata najvišeg kvaliteta, podovi su obloženi hrastovim parketom i granitnom keramikom renomiranih proizvođača, vrhunska aluminijumska stolarija sa niskoemisionim staklom, komarnicima i roletnama sa elektromotorima, sobna vrata su od medijpana, inverter klima, grejanje na gas po potrošnji. U okviru objekta se nalaze garažna parking mesta do kojih se dolazi liftom, i mogu se kupiti zasebno. Objekat se nalazi u blizini Košutnjaka, otvorenih i zatvorenih bazena, multifunkcionalne sportske dvorane, teniskih terena. U neposrednoj blizini se nalazi osnovna i srednja škola "Miloš Crnjanski", vrtići "Bajka" i "Baby palace", supermarket, banka, pošta. Postoji izuzetna povezanost sa

svim delovima grada. Iskoristite priliku i postanite vlasnik ovog
jedinstvenog porodičnog stana. CENA STANA JE IZRAŽENA BEZ
PDVA! Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555