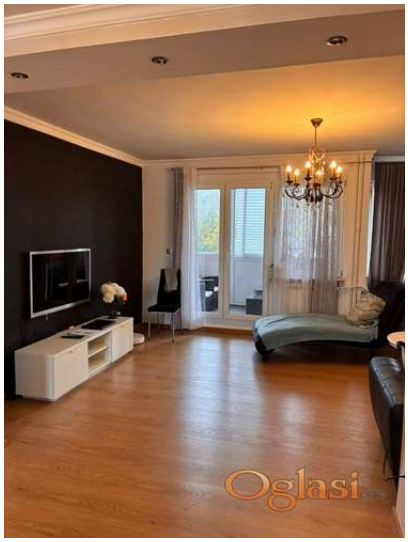
Prodaje se stan 3.0 uknjižen 76m2

Cena: 200.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 76
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencija GOLD NEKRETNINE Novi Sad predstavlja 3.0 stan na prodaju na lokaciji Novo Naselje u Novom Sadu. Stan se nalazi na drugom spratu kvalitetne zgrade od crvene fasadne cigle, bez lifta i prostire se na 76 m². Nekretninu odlikuje funkcionalan raspored, dve spavaće sobe, komforan dnevni boravak sa trpezarijom, moderno opremljena kuhinja, kupatilo, prostorija koja služi kao garderober, prostran hodnik, zastakljena i prostrana terasa, mirna lokacija, zbog čega predstavlja dobar izbor za porodično stanovanje ili investicionu kupovinu za izdavanje. Nekretnina je uknjižena 1/1, površine 76 m², mogućnost kupovine putem stambenog kredita. Stan je renoviran i održavan bez potrebe za dodatnim ulaganjima i useljiv po dogovoru. Grejanje je centralno gradsko, stolarija PVC, podovi laminat, a od dodatnih karakteristika izdvajamo klimu, zastakljenu terasu, parking-javni, podrum, biciklanu. Postoji i garaža od 16m2 koja nije u ceni. LOKACIJA Lokacija pruža dobru povezanost sa ostalim delovima Novog Sada i pristup sadržajima potrebnim za svakodnevni život. U neposrednoj blizini nalaze se Osnovna škola Prva Vojvođanska brigada, vrtić, marketi, park Bistrica, dom zdravlja, gradski prevoz, udaljena približno deset minuta hoda do Bulevara Evrope. KLJUČNE PREDNOSTI STANA- NEPOKRETNOSTI - odlična lokacija - terasa - uknjižen - parking javni - garaža 16m2 - renoviran - odmah useljiv - pogodan za izdavanje Za više informacija o ovoj nepokretnosti na prodaju na Novom Naselju, Novi Sad i zakazivanje razgledanja kontaktirajte nas na: +381668442277 GOLD NEKRETNINE Novi Sad pruža klijentima stručnu podršku tokom celog procesa kupovine - od razgledanja i provere dokumentacije, preko pregovora i koordinacije učesnika, do zaključenja pravnog posla i primopredaje nepokretnosti. Kada je potrebna dodatna pravna podrška, klijentima je dostupna saradnja sa partnerskom advokatskom kancelarijom i advokatskim timom.

Šifra oglasa: 03-4008931
Datum postavljanja oglasa: 14.11.2026

Kontakt: GOLD NEKRETNINE Reg. br. 1039
Telefon: +381668442277

Cena nepokretnosti je oglašena bez posredničke naknade. Posrednička naknada agencije GOLD NEKRETNINE Novi Sad iznosi 3% od konačne ugovorene kupoprodajne cene nepokretnosti, u skladu sa važećim cenovnikom i ugovorom o posredovanju. GOLD NEKRETNINE Novi Sad - Vaš siguran partner u svetu nekretnina.