

# Vračar - Hram - lux stan ID#4144

**Cena: 275.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Mutapova  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 75  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2856039  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.12.2023

**Kontakt:** MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-  
MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)  
**Telefon:** 0113650111



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Vračar - prodaja stana. Lux sređen troiposoban salonski stan u jednoj od najlepših ulica na Vračaru u samoj blizini Hrama. Nalazi na trećem spratu četvorospratnice bez lifta. Zgrada je u odličnom stanju, održavana, urađena fasada, mermerni ulaz. Prostorije u ovom stanu su vrlo funkcionalno raspoređene, dnevno-kuhinjsko-trpezarijskim delom, tri spavaće sobe kupatilo, terasu i francuski balkon. Dvostrano orijentisan, sunčan. Kompletно je renoviran, hrastov parket, keramika prve klase, sa podnim grejanjem, sigurnosna ulazna i sobna vrata Bosal, dve inverter klime, video nadzor, smart home kontrola termostata i rasvete u celom stanu. Odmah useljiv. Prodaje se sa nameštajem koji je rađen po meri. 1003 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555