

## 4.0, Duplex, Centar

**Cena: 265.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Prvomajska  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 120  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3911374  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju četvorosoban stan na lepoj lokaciji, kako za stanovanje, tako i za izdavanje. Stan se nalazi u centru Niša, na par minuta hoda do Delta Planeta, Doma Zdravlja, Filozofskog fakulteta, gimnazije "Bora Stanković", vrtića... Stan je po strukturi četvorosoban, ukupne površine 120 m<sup>2</sup> (uknjižene 88 m<sup>2</sup>). Sastoji se od hodnika, dnevne sobe, spavaće sobe, trpezarije sa kuhinjom, kupatila i terase u donjem delu stana. Iz dnevne sobe stepenice vode do gornjeg dela stana koji se sastoji od hodnika, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Stan se nalazi na šestom spratu u zgradi kvalitetne gradnje sa liftom. Na podovima je parket, u kuhinji i kupatilu pločice, PVC stolarija, etažno grejanje u stanu. Stan poseduje garžno mesto koje se prodaje posebno. Uknjižen. Kupovina može i stambenim kreditom. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija javite se i posetite naš sajt.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555