Vrdnik vikendica 52m2 sa sopstvenim izvorom HITNO!

Cena: 123.600,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrdnik (Srbija, Irig)

Kvadratura: 52
Površina zemljišta: 1915
Broj soba: 2 sobe
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Ostalo



Dodatne informacije:

Terasa, Garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama

Tekst oglasa:

Šifra nekretnine: 18065 U samom srcu nacionalnog parka Fruška Gora i termalne banje Vrdnik prodaje se vikendica 52m2 (uknjižena) na placu od 20ari koji ese može isparcelisati na 3 placa dužno. Vikendica se nalazi u vikend zoni iokružena je drugim kućama i vikendicama.Plac ima sopstveni izvor i česmu a takodje i gradsku vodu, struju monofaznu.Vikendica se sastoji od 2 sobe, zatvorenog hodnika i letnje kuhinje, takodje u prednjem delu placa se nalaze pomoćni objekti:garaža, šupa i poljski wc .Vikendica i pomoćni objekat su zidani od čvrstog materijala ali je vikendica za renoviranje. Stolarija je drvena, podovi su brodski pod.Grejanje je na čvrsto gorivo i struju.Plac je pun zelenila, raznog voća i vinove lože.Sa bočne strane plac ima red tuja 21kom.Plac je kompletno ogradjen ima i kapiju a prilaz je tucanik nekih 80m od betonskog puta. Od voća ima: više vrsta jabuka, šljiva, orasa, dunje, višnje, trešnje, i mušmula.Dvorište ima svoj mostić ispod kojeg protiče mali potok kada ima dosta padavina.Vikendica se nalazi na top lokaciji a idealna je za investiciju da se naprave tri parcele.Vikendica ima dozvolu za gradnju.vlasnik je 1/1 i nema nikakvog tereta ili zabeležbi. Srećno kupcima.. In the very heart of the Fruška Gora National Park and the Vrdnik thermal spa, a 52m2 cottage is for sale (registered) on a 20-acre plot that can be divided into 3 plots. The cottage is located in the weekend zone and is surrounded by other houses and cottages. The plot has its own spring and fountain, as well as city water, single-phase electricity. The cottage consists of 2 rooms, a closed corridor and a summer kitchen, also in the front part of the plot there are auxiliary buildings: a garage, a shed and a field toilet. The carpentry is wooden, the floors are marine flooring. The heating is

Šifra oglasa: 03-3583917
Datum postavljanja oglasa: 29.07.2025

Kontakt: Hitno Reg. br. 1338
Telefon: 0665772880

on solid fuel and electricity. The plot is full of greenery, various fruits and vines. On the side, the plot has a row of 21 thuja trees. Fruits include: several types of apples, plums, walnuts, quinces, cherries, cherries, and medlars. The yard has its own bridge under which a small stream flows when there is a lot of rainfall. The cottage is located in a prime location and is ideal for an investment to build three plots. The cottage has a building permit. The owner is 1/1 and there are no encumbrances or notes. Good luck buyers.. В самом сердце национального парка Фрушка-Гора и термального курорта Врдник продаётся коттедж площадью 52 м2 (зарегистрированный) на участке площадью 20 акров, который можно разделить на 3 участка. Коттедж расположен в зоне отдыха выходного дня и окружён другими домами и коттеджами. На участке есть собственный родник и кран, а также городская вода, однофазное электричество. Коттедж состоит из 2 комнат, закрытого коридора и летней кухни, также в передней части участка находятся вспомогательные постройки: гараж, сарай и полевой туалет. Столярные изделия деревянные, полы – корабельные настилы. Отопление – твёрдое топливо и электричество. Участок полон зелени, различных фруктов и виноградников. Сбоку на участке растёт ряд из 21 туи. Из фруктов: несколько видов яблок, сливы, грецкие орехи, айва, черешня, вишня и мушмула. Во дворе есть собственный мостик, под которым в период обильных осадков протекает небольшой ручей. Коттедж расположен в престижном месте и идеально подходит для инвестиций в строительство трёх участков. Разрешение на строительство имеется. Владелец – 1/1, обременений и закладных нет. Удачи покупателям! Im Herzen des Nationalparks Fruška Gora und der Therme Vrdnik steht ein 52 m² großes Ferienhaus (registriert) auf einem 20 Hektar großen Grundstück zum Verkauf, das in drei Parzellen aufgeteilt werden kann. Das Ferienhaus liegt in der Wochenendzone und ist von anderen Häusern und Ferienhäusern umgeben. Das Grundstück verfügt über eine eigene Quelle und einen Brunnen sowie Stadtwasser und Einphasenstrom. Das Ferienhaus besteht aus zwei Zimmern, einem geschlossenen Flur und einer Sommerküche. Im vorderen Teil des Grundstücks befinden sich Nebengebäude: eine Garage, ein Schuppen und eine Feldtoilette. Die Zimmerei ist aus Holz, die Böden sind mit Marine-Estrich ausgelegt. Die Heizung erfolgt mit Festbrennstoff und Strom. Das Grundstück ist voller Grün, mit verschiedenen Obstsorten und Weinreben. An der Seite des Grundstücks befindet sich eine Reihe von 21 Thuja-Bäumen. Zu den Obstsorten gehören: verschiedene Apfelsorten, Pflaumen, Walnüsse, Quitten, Kirschen, Kirschen und Mispeln. Der Hof hat eine eigene Brücke, unter der bei starkem Niederschlag ein kleiner Bach fließt. Das Ferienhaus befindet sich in bester Lage und eignet sich ideal als Investition für den Bau von drei Grundstücken. Das Ferienhaus verfügt über eine Baugenehmigung. Der Eigentümer ist alleiniger Eigentümer und es bestehen keine Belastungen oder Schuldverschreibungen. Viel Erfolg beim Kauf! 在弗鲁什卡山国家公园和维尔德尼克温泉中心地带，一座52平方米的小屋正在出售（已登记），该小屋位于一块20英亩的地块上，可划分为3个地块。小屋位于周末度假区，周围环绕着其他房屋和小屋。地块拥有自己的泉眼和喷泉，以及自来水和单相电。小屋包含两间卧室、一个封闭的走廊和一个夏季厨房。地块前部还设有辅助建筑：一个车库、一个棚屋和一个野外厕所。木工采用木制，地板为船用地板。供暖采用固体燃料和电力。地块绿意盎然，种植着各种水果和葡萄藤。地块一侧有一排21棵崖柏树。种植的水果包括：多种苹果、李子、核桃、榅桲、樱桃和欧椴树。院子里有一座小桥，雨水充沛时，桥下会有一条小溪流过。这栋小屋地理位置优越，非常适合投资建造三块地皮。小屋已获建筑许可证。业主拥有1/1的产权，且没有任何抵押或票据。祝各位买家好运!

www.oglasi.rs
Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555