Pećinci | Jove Jovanovića Zmaja | 275 ari

Cena: 485.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Šimanovci (Srbija, Pećinci)

Namena: Obradivo
Površina zemljišta: 27500



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Šimanovci, kao jedna od najboljih zona za ulaganje u regionu, od nedavno beleži enormni ekonomski razvoj. Pozicioniranost placeva, na svega 2 km udaljenosti od centra naselja, čini ovu nekretninu atraktivnom i finansijski isplativom. Na osnovu Informacije o lokaciji dozvoljena spratnost objekata u radnoj zoni iznosi Pr + 5 (za poslovne i administrativne objekte) i Pr + 0 (za proizvodne i pomoćne objekte). - Max dozvoljeni indeks zauzetosti 50 % s tim da se mora obezbediti minimum 30 % zelenih površina. - Međusobna udaljenost objekata na istoj građevinskoj parceli mora biti minimum 4.0 metara. Predmet naše ponude čine 2 placa, blago trapezoidnog oblika, ukupne površine 275 ara. Placevima se pristupa širokim i uređenim zemljanim putem dužine približno 500 metara do asfaltnog puta. Placevi se nalaze jedan pored drugog i vode se pod kat. parcelama br: - 2818 upisana kao njiva 4. klase površine 86, 76 ara i - 2819 upisana kao njiva 3. klase površine 188, 72 ara. Parcele su uredne i održavane, trenutno pod zakupom, i u neposrednoj blizini su izvora elektro snabdevanja (100 metara udaljenosti). Postoji mogućnost eventualnog dogovora sa prodavcem u vezi plaćanja troškova prenamene u građevinsko zemljište. Veliki potencijal za izgradnju objekata raznih delatnosti i namene. Kompletna infrastruktura naselja Šimanovci nalazi se na 2 km udaljenosti od predmeta naše ponude. Klijentima Magnat Real Estate Investments-a obezbeđene su posebne povoljnosti iz programa Kartice Pogodnosti u vidu posebnih uslova i popusta za usluge i prozvode naših partnera poput dizajna enterijera, opremanja prostora, selidbi i mnogih drugih. Agencijska provizija iznosi 2%.

Šifra oglasa: 03-2752131
Datum postavljanja oglasa: 04.10.2023

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333