

# Dvosoban stan na Bulevaru Patrijarha Pavla, 46m2

**Cena: 134.190,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 46  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat



Oglasi.rs

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam stan u novom kompleksu koji se nalazi u neposrednoj blizini uz novi gradski park, a svi stanovi su osunčani tokom celog dana, što ih čini vrlo svetlim i prozračnim. Osim toga, kompleks poseduje i veliko privatno dvorište sa propratnim mobilijarom za opuštanje i dodatni komfor svih stanara. U blizini se nalazi nekoliko osnovnih škola, vrtića, brojne prodavnice, hipermarketi, restorani, apoteke, pošta, pekare... Takođe, kompleks je savršeno povezan sa glavnim saobraćajnicama i linijama gradskog prevoza, što vam omogućava brz i lak pristup svim delovima grada. Materijali korišćeni pri izgradnji pažljivo su odabrani kako bi osigurali dug vek trajanja i lako održavanje. Energetski efikasna rešenja dodatno smanjuju troškove grejanja i hlađenja, pružajući optimalan komfor tokom cele godine. Sigurnost naših stanara je prioritet. Kompleks će biti opremljen video nadzorom i optikom, dok će garaža imati rampu i videonadzor. U garaži su obezbeđena mesta sa punjačima za električna vozila, a postoji i mogućnost postavljanja dodatnih punjača po potrebi, što omogućava fleksibilnost i prilagođavanje sve većem broju električnih automobila. Stanari takođe imaju pristup pametnim tehnologijama za daljinsko upravljanje sigurnosnim sistemima i režimima pristupa. Sve je projektovano tako da olakša svakodnevicu i pruži mir, uz najnovija rešenja za zaštitu i komfor. U blizini su nova moderna škola, brojne linije gradskog prevoza i glavne saobraćajnice, što omogućava brz i jednostavan pristup svim delovima grada. Sve što vam treba, od prodavnica i restorana do sportskih centara, nalazi se na dohvat ruke, pružajući savršen balans između mirnog života i gradske dinamike. Za više informacija pozovite... KONTAKTIRAJTE NAS PUTEM: 064-80-333-30, 064-80-333-40 021-24-00-290 EMAIL: lumo@ns-group.rs Agencijski ID: 560714

**Šifra oglasa:** 03-3861020  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.05.2026

**Kontakt:** Lumo Nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648033330

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555