

Jednsoban stan u zatvorenom kompleksu 33,17m²

Cena: 66.572,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrnjačka Banja (Srbija, Vrnjačka Banja)

Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 33
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3933700
Datum postavljanja oglasa: 05.08.2026

Kontakt: Lidija Ničić pr Agencija za nekretnine TRON Vrnjačka Banja
Telefon: 0657073165



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Stambeni kompleks sa 7 stambenih objekata vrhunskog kvaliteta, nalazi se u mirnoj ulici, na samo par minuta hoda od svih glavnih sadržaja u Vrnjačkoj Banji. Svi objekti će imati malu spratnost – prizemlje, I i II sprat i povučeni sprat, – to pruža osećaj kućnog ambijenta, a ipak će svi objekti imati liftove stranog proizvođača. U okviru stambenog kompleksa će se nalaziti dečije igralište, teretana na otvorenom i natkrivena biciklana. Kompleks će biti oplemenjen zelenim površinama, mestima za odmor i opuštanje, centralnim Trgom ruža i fontanom. Fasadni zidovi će biti zidani energetskim blokom d=25 cm, a spoljna stolarija će biti PVC profil nemačkog proizvođača REHAU, u antracit (spolja) i beloj boji (unutra). Ulaz u kompleks će biti kontrolisan sistemom video nadzora, čime će biti omogućeno da vlasnici stanova imaju pregled kolskog i pešakog ulaza, podzemne garaže i parkinga. Iz ponude izdvajamo jednosoban stan na drugom spratu, površine 33,17m². Cena ovog stana je 66.572€uro; + 10 %PDV. Rok završetka izgradnje kompletnog kompleksa je jul 2026 godine. Plaćanje se vrši u ratama. Cena stanova u prizemlju sa dvorištem je 2.007€uro/m²; + PDV, s tim što se dvorište besplatno ustupa na trajno korišćenje. Cena stanova na I i II spratu je 2.007€uro/m²; + PDV. Cena stanova na povučenom spratu je od 63.000€uro; do 93.000€uro; + PDV. Oznaka na mapi pokazuje približnu lokaciju nekretnine, ali ne i tačnu adresu. Kupac prvog stana ima povraćaj PDV. Kupac ne plaća agencijsku proviziju. Za više informacija ili da zakažete gledanje, kontaktirajte nas i rezervirajte svoj termin za obilazak, na telefon 065/70 73 165(9h-16h) 065/90-73-165(tokom celo dana)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555