TROSOBAN STAN NA GRBAVICI

Cena: 200.850,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 81
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se trosoban stan 81m², dupleks, koji se lako može preurediti u četvorosoban, uz minimalna ulaganja. Dvorišno je orjentisan, nalazi se na 5. sratu stambeno - poslovne zgrade sa liftom. U donjoj etaži stan sadrži predsoblje, dnevni boravak sa kuhinjom, trpezarijim i ostavom, toalet i terasu. U gornjoj etaži ima hodnik iz kojeg se ulazi u dve lepe spavaće sobe i kupatilo. Kosine ne ometaju funkcionalnost prostora, budući da počinju na visini od 1,70m. Gore su krovni Velux prozori i kompletno je iznad betonska ploča, koja ovakvim stanovima daje sigurnost od prokišnjavanja. U stanu kupcu ostaju svi elementi rađeni po meri (kuhinja i ormari). Za ostale stvari postoji mogućnost dogovora. Stan je uknjižen 1/1, bez tereta, i može da se kupi na kredit. Postoji mogućnost zamene za manji stan u gradu uz doplatu. Stan ima pripadajuću podrumsku prostoriju. U dvorištu zgrade dostupan je zajednički parking za stanare. Cena je 185400 eura. Posrednička naknada je uračunata u navedenu cenu. Za više informacija i zakazivanje razgledanja molimo Vas da pozovete 066 82 92 224 ili 0652727090 Nikola Ljuboja, Agencija N Nekretnine, Novi Sad - Alekse Šantića 64 Registar posrednika 1405

Šifra oglasa: 03-3790962
Datum postavljanja oglasa: 24.02.2026

Kontakt: AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405
Telefon: 0668292500