

# Trosoban stan 82m<sup>2</sup>, Crveni pevac

**Cena: 148.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Đindica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Dragiše Cvetkovića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 82  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3842631  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.04.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju trosoban stan 82m<sup>2</sup>, na Crvenom pevcu, u blizini Lutkarskog Pozorišta. Stan se nalazi na trećem spratu, kvalitetne starogradnje sa liftom. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, trpezarije sa kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila, toaleta i dve terase. Na podovima je parket, stolarija je drvena, centralno grejanje. Stan je u izvornom stanju i potrebno je kompletno renoviranje. Stan predstavlja odličan potencijal, zbog svoje strukture, orijentacije i lokacije, kako za stanovanje tako i za izdavanje. Stan ima pripadajuću podrumsku prostoriju. Stan je uknjižen kao svojina 1/1 u zgradi sa upotrebnom dozvolom. Za više informacija, stojimo Vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555