

Novogradnja Voždovac ID#1469

Cena: 512.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Voždovačka crkva (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Jove Ilića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 131
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-3280574
Datum postavljanja oglasa: 24.11.2024

Kontakt: Lenka nekretnine doo Beograd-Novi Beograd
Telefon: 060/57-11-190



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U mogućnosti ste da kupite stan elitnog karaktera u neposrednoj blizini Voždovačke crkve, Autokomade, fudbalskog stadiona Rajko Mitić, Banjičke šume okružen vrtićima, školama, fakultetima i sa dosta komercijalnih objekata. Na samom ulaznom hodniku gde se ukrštaju kombinacije savremenih materijala će Vam biti jasno da se nalazite u modernom objektu. Spoljašnu fasadu krasi fiber ploče, fasadna stolarija ALUMIL sa prozorima i balkonskim vratima koji imaju staklo paket dvoslojno niskotermoizolaciono punjeno argonom i okovima proizvođača STUBLINA i naravno aluminijumskim roletnama sa elektro podizačima. Fasadni zidovi su rađeni u kombinaciji termo blok 20cm+kamena vuna do 15cm+parne brane i fasadne obloge što daje veliku energetska efikasnost kada znate da su unutrašnji zidovi malterisani i pregrađivani blokovima debljine do 25cm. Za bezbedno funkcionisanje ljudi i objekta predviđen je video nadzor sa mrežom kamera kako na spoljnom delu objekta tako i u unutrašnjim zajedničkim prostorijama, za sve goste obezbedili smo interfon. Za vaše četvorotočkaše je predviđeno 30 parking mesta na tri podzemna nivoa. Na svaki nivo možete doći stepeništem ili SCHINDLER lifftom za 13 osoba nosivosti do 1000kg. Ulazna vrata za apartman su tip Lux marke BOSAL debljine 72mm sa cilindar bravom koja se zaključava u 3 smera i 6 tačaka i 3 šipa za blokiranje šarki. Unutrašnja stolarija su puna vrata visine 230cm što daje sa spratnom visinom od 280cm veću vizuelnu gabaritnost prostoru. Podovi u sobama i hodnicima će biti obloženi višeslojnim hrastovim parketom dužine do 2200mm. Obloge u kuhinjama, kupatilima, toaletima i balkonima su obrađeni kvalitetnom i

visokokvalitetnom keramikom i protivkliznom Italijanskom keramikom I klase. Sanitarije brendova LAUFEN, GEBERIT, kade i umivaonici VILEROY&BOCH, walkin tuškabine ACO, slavine HANSGROHE ili slično... Elektroinstalacije , elektrogalanterija sa sistemom pametnih instalacija su projektovani tako da možete upravljati sa interfonom i ulaznom kapijom, roletnama, rasvetom, bojlerima, klimom i podnim grejanjem. Sistem grejanja je predviđen radijatorsko grejanje preko beogradskih elektrana a u kupatilu je podno grejanje sa podnim sensorima i termostatima. Za hlađenje su predviđene zidne unutrašnje jedinice. Komfor je pred vama, čestitamo.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555