

Stari grad, Terazije, Terazije, 2.5, 52m2 Kvalitetno renoviran i potpuno opremljen stan sa galerijom u strogom centru grada

Cena: 299.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Terazije (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Terazije
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 52
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3976787
Datum postavljanja oglasa: 05.10.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554
Telefon: 0603283901



Dodatne informacije:

Lift, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 135697, V/V, duplex, klima, lift, uknjižen, luks renoviran, fasada dobra, stambena zgrada. Predstavljamo vam izuzetan dvoiposoban stan, retko u ponudi. Na jednoj od najatraktivnijih lokacija u centru Beograda, na Terazijama, preko puta Skupštine grada i neposredno uz Vukovu zadužbinu, kao i hotel Moskva, prodaje se kompletno renoviran stan površine 52,2 m², sa dodatnom galerijom od 20 m². Stan je uknjižen na 47 m², dok stvarna površina stana iznosi 52,2 m² + galerija 20m². Stan se sastoji iz ulaznog hodnika, kupatila, prostrane dnevne sobe koja je spojena sa trpezarijom i kuhinjom, odvojene spavaće sobe i galerije. Stan je kompletno renoviran 2024. godine, i to: • kompletno nove elektroinstalacije • nove vodovodne instalacije • kompetno novo kupatilo • nove instalacije grejanja • svi unutrašnji i spoljni zidovi dodatno su izolovani kamenom vunom • ugrađena sigurnosna ulazna vrata • kompletno uređena i renovirana unutrašnjost Grejanje: centralno, toplana, aluminijumski radijatori. Hlađenje: split inverter sistem sa dve unutrašnje jedinice. Posebna prednost stana je galerija površine 20 m², koja pruža dodatni funkcionalni prostor i može se koristiti kao spavaći deo, radni prostor, garderober, prostor za odlaganje ili prema potrebama budućeg vlasnika. Stan se nalazi na 5. spratu od ukupno 5 spratova u prelepo održavanoj predratnoj zgradi, obnovljene fasade. Zgrada poseduje interfon i Lift koji ide do 4. sprata. Stan je kompletno opremljen i spreman kako za ugodan život u srcu grada, tako i kao investicija za izdavanje dugoročno ili kratkoročno. Za svaku preporuku. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/399-0210 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

