BW Thalia,57 m2,2.0-luksuzan #4669

Cena: 1.600,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Luke Ćelovića Trebinjca
Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 57
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 9. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Beograd na vodi – Moderan dvosoban stan sa garažom | 9. sprat | 1.600 € Izdaje se moderan, luksuzno uređen dvosoban stan u prestižnom naselju Beograd na vodi, na 9. spratu stambene zgrade sa liftom. Stan se odlikuje savremenim enterijerom, funkcionalnim rasporedom prostorija i pažljivo odabranim nameštajem u elegantnim, neutralnim tonovima. Veliki prozori obezbeđuju obilje prirodne svetlosti, stvarajući prijatan i prozračan ambijent. Struktura i opremljenost: Dnevni boravak sa udobnom ugaonom garniturom i TV-om Moderna kuhinja sa ugradnim elementima i električnim uređajima Trpezarijski prostor sa stolom i stolicama Spavaća soba sa bračnim krevetom i garderoberom Savremeno kupatilo sa tuš-kabinom Terasa Centralno grejanje Klima-uređaj Lift Garažno mesto uključeno u cenu Stan će biti kompletno namešten i opremljen u periodu od 25. do 30. novembra 2026. Godine. Posebna pogodnost je oslobađanje od troškova održavanja zgrade u periodu od 6 do 12 meseci. Lokacija Beograd na vodi predstavlja jednu od najatraktivnijih lokacija za stanovanje u Beogradu. U neposrednom okruženju nalaze se šetalište uz Savu, tržni centar Galerija, restorani, kafići, prodavnice, parkovi i sadržaji za rekreaciju. Lokacija pruža odličnu povezanost sa centrom grada i svim važnim gradskim sadržajima, uz moderan i komforan način života. Uslovi zakupa: Izdavanje na duži vremenski period Stan je namenjen isključivo nepušačima Cena zakupa: 1.600 € mesečno Garažno mesto je uključeno u cenu. Za dodatne informacije i zakazivanje razgledanja kontaktirajte Rajić Nekretnine. ENGLISH Belgrade Waterfront – Modern One-Bedroom Apartment with Garage | 9th Floor | €1,600

Šifra oglasa: 03-4013799
Datum postavljanja oglasa: 19.11.2026

Kontakt: Rajić Nekretnine Reg.br. 880
Telefon: 0605557420

A modern, luxuriously furnished one-bedroom apartment is available for rent in the prestigious Belgrade Waterfront neighborhood, located on the 9th floor of a residential building with an elevator. The apartment features a contemporary interior, a functional layout, and carefully selected furniture in elegant, neutral tones. Large windows provide plenty of natural light, creating a bright, welcoming, and airy atmosphere. Apartment Layout & Features: Living room with a comfortable sectional sofa and TV Modern kitchen with built-in cabinetry and appliances Dining area with a table and chairs Bedroom with a double bed and wardrobe Contemporary bathroom with a shower cabin Terrace Central heating Air conditioning Elevator Garage parking space included in the rental price The apartment will be fully furnished and equipped between November 25 and 30, 2026. An additional benefit is an exemption from building maintenance fees for a period of 6 to 12 months. Location Belgrade Waterfront is one of Belgrades most desirable residential neighborhoods. The surrounding area offers convenient access to the Sava riverside promenade, Galerija Shopping Mall, restaurants, cafés, shops, parks, and recreational facilities. The location provides excellent connections to the city center and other key areas of Belgrade, offering a modern and comfortable urban lifestyle. Rental Conditions: Long-term rental Available exclusively to non-smokers Monthly Rent: €1,600 A garage parking space is included in the rental price. For additional information or to schedule a viewing, please contact Rajić Nekretnine. РУССКИЙ Белград на воде – Современная двухкомнатная квартира с гаражом | 9-й этаж | 1 600 € Сдаётся современная, роскошно меблированная двухкомнатная квартира в престижном жилом районе Белград на воде (Belgrade Waterfront), на 9-м этаже жилого дома с лифтом. Квартира отличается современным интерьером, функциональной планировкой и тщательно подобранной мебелью в элегантных нейтральных тонах. Большие окна обеспечивают обилие естественного света, создавая светлую, уютную и просторную атмосферу. Планировка и оснащение: Гостиная с удобным угловым диваном и телевизором Современная кухня со встроенными шкафами и бытовой техникой Обеденная зона со столом и стульями Спальня с двуспальной кроватью и шкафом для одежды Современная ванная комната с душевой кабиной Терраса Центральное отопление Кондиционер Лифт Парковочное место в гараже включено в стоимость аренды Квартира будет полностью меблирована и оборудована в период с 25 по 30 ноября 2026 года. Дополнительным преимуществом является освобождение от оплаты расходов на обслуживание здания на срок от 6 до 12 месяцев. Расположение Белград на воде — один из самых привлекательных и востребованных жилых районов Белграда. В непосредственной близости находятся набережная реки Савы, торговый центр Galerija, рестораны, кафе, магазины, парки и зоны отдыха. Расположение обеспечивает удобное транспортное сообщение с центром города и другими важными районами Белграда, предлагая современный и комфортный городской образ жизни. Условия аренды: Долгосрочная аренда Квартира сдаётся исключительно некурящим арендаторам Стоимость аренды: 1 600 € в месяц Парковочное место в гараже включено в стоимость аренды. Для получения дополнительной информации и организации просмотра обращайтесь в Rajić Nekretnine. Agencijska provizija 60%