

# Trosoban stan, 64 m<sup>2</sup>, Vračar, Crveni Krst, 1. sprat

**Cena: 255.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Šumatovačka  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 64  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3804364  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.03.2026

**Kontakt:** Tukodi doo Beograd  
**Telefon:**



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Trosoban stan na Vračaru - Šumatovačka ulica, blizina Južnog bulevara Na prodaju funkcionalan trosoban stan površine 64 m<sup>2</sup>, sa dve terase ukupne površine 5 m<sup>2</sup>, smešten na prvom spratu stambene zgrade u mirnom delu Vračara. Stan se nalazi u Šumatovačkoj ulici, u neposrednoj blizini MOL benzinska stanica Južni bulevar, što obezbeđuje odličnu povezanost sa svim delovima grada, kao i brz pristup glavnim saobraćajnicama. Raspored stana je veoma funkcionalan i obuhvata dnevni boravak, dve spavaće sobe, kuhinju sa trpezarijom, kupatilo i dve terase koje pružaju dodatni komfor i prirodno osvetljenje. Stan se nalazi na prvom spratu, što ga čini pogodnim kako za porodično stanovanje, tako i kao investiciju za izdavanje. Lokacija je jedna od najvećih prednosti - u blizini su prodavnice, škole, vrtići, gradski prevoz i svi sadržaji neophodni za kvalitetan gradski život. Odlična prilika za život u jednoj od najtraženijih beogradskih opština. +2% Agencijska provizija AGENT: Nebojša Tukodi 060.139.0.333 Agencija za nekretnine Tukodi doo Bulevar Zorana Đinđića 45v 11070 Novi Beograd Br u registru posrednika 1817.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555